Corponor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SISTEMA NACIONAL AMBIENTAL "SINA"
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL – CORPONOR

Resolución No. 087 **de** 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial, las concedidas en la Constitución Política de 1991, la Ley 99 de 1993 y en los Decretos 2811 de 1974, Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación".*

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.*

Que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."

Que el artículo 80 ibídem, establece que: *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución..."*

Que la protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Que el artículo 88 del Decreto Ley 2811 de 1974, establece que sólo puede hacerse uso de las aguas en virtud de una concesión.

Que el artículo 89 ibídem, contempla que la concesión de un aprovechamiento de aguas estará sujeta a las disponibilidades del recurso y a las necesidades que imponga el objeto para el cual se destina.

Que de otra parte, el artículo 133 ibidem, establece las obligaciones que deben observar los usuarios de las aguas de dominio público.

Que el Decreto 1076 de 2015 establece el régimen público de las aguas, regula entre otros temas lo relativo a los requisitos para su uso, las concesiones tanto para las aguas superficiales como las aguas subterráneas, la ocupación de cauces y todo lo relacionado con las obligaciones para cada una de las concesiones que se otorguen de acuerdo al uso, las prohibiciones y restricciones.

Resolución N° 087 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

Que una vez realizada la visita el día 25 de agosto de 2025 y la elaboración del respectivo informe con fecha 20 de octubre de 2025, por parte de la Subdirección de Cambio Climático y Recurso Hídrico y que hace parte integral del expediente 36085, se identificaron las siguientes generalidades:

GENERALIDADES / ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2025-01015-006355-2 del 27/05/2025, la empresa ALQUIMAQ S.A.S. identificada con Nit: 807005613-5, representada legalmente por el señor Enrique Lozano Santaella identificado con cedula de ciudadanía N° 13.255.705 expedida en Cúcuta (N/S), realiza solicitud de Concesión de Aguas Subterránea para uso doméstico y agrícola (riego de zonas verdes), solicitando captación de agua del pozo ubicado en el Km. 7.9 anillo vial oriental oficina 101, Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander.

Que en mérito de lo expuesto, CORPONOR con auto de fecha del día 24 de julio de 2025, dio inicio al trámite administrativo de la solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas, presentada por la empresa ALQUIMAQ S.A.S. identificada con Nit: 807005613-5, representada legalmente por el señor Enrique Lozano Santaella, identificado con cedula de ciudadanía N° 13.255.705 expedida en Cúcuta (N/S), para uso doméstico y agrícola (riego de zonas verdes), en el Km. 7.9 anillo vial oriental oficina 101, Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander.

Que, de conformidad con la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1541 de 1978 Compilado en el Decreto 1076 de 2015, se fija el presente aviso en lugar público de la Subdirección y de la Alcaldía municipal de Cúcuta por el término de 10 días, para que toda persona que se considere con derecho a intervenir lo haga antes de la visita ocular o durante esta diligencia, exponiendo las razones en las cuales se fundamenta y acompañando los títulos y demás documentos que el interviniente crea convenientes para sustentarla.

Que para tramitar la solicitud se ha ordenado la práctica de una visita ocular que trata el artículo 2.2.3.2.9.3 del decreto 1076 de 2015, al sitio mencionado con la participación del personal idóneo de CORPONOR, el día 25 de agosto de 2025, con propósito de constatar la información contenida en la petición de conceptuar sobre viabilidad técnica al otorgar una concesión de aguas subterráneas dando cumplimiento a las normas establecidas.

Mediante radicado N° 2025-01015-011944-1 del 03/09/2025 se le requirió al usuario presentar ajustes a la prueba de bombeo y abatimiento al Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA y presentar el Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.

Mediante radicado N° 2015-01015-013094-2 del 10/10/2025 el usuario presentó el Formulario Único Nacional, las Pruebas de Bombeo y Abatimiento y el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA.

DESCRIPCIÓN (SITUACIÓN AMBIENTAL DE LA ZONA)

El predio se encuentra localizado en el Km. 7.9 anillo vial oriental oficina 101, Municipio de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, ubicándose en la subregión oriental del departamento Norte de Santander.

San José de Cúcuta es la capital del Departamento Norte de Santander y la frontera más dinámica de Colombia. Esta ciudad con una temperatura promedio de 30°C crece al ritmo de los tiempos, su ubicación fronteriza ha hecho que se extienda cada vez más para dar cabida a miles de habitantes provenientes de todos los rincones del mundo. Fue fundada el 17 de junio de 1.733 en terrenos donados por Doña Juana Rangel de Cuellar.

La altura sobre el nivel del mar de la cabecera municipal es de 320 m. y su temperatura media es de 30° C; se puede llegar vía aérea o terrestre, dista 600 Km aproximadamente de Bogotá, y 550 Km aprox. de Caracas en Venezuela; el área del municipio de Cúcuta es de 1.176 km2, los cuales representan el 5,65% del departamento Norte de Santander. Se encuentra situado en el nororiente del país, sobre la Cordillera Oriental de los Andes, cerca de la frontera con Venezuela. Cúcuta cuenta con una población aproximada de 750 mil habitantes tiene una longitud de 10 km de norte a sur y 11

de oriente a occidente. Está constituida por 10 comunas. Es el epicentro político, económico, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico de Norte de Santander.

Los límites generales del Municipio son: por el Norte con Tibu; por el Oriente con la República de Venezuela y el municipio de Puerto Santander; por el Sur con Villa del Rosario, Patios y Bóchamela y por Occidente con El Zulia y Sardinata.

El municipio se encuentra principalmente en el área de influencia de las cuencas de los ríos Zulia y Pamplonita; además de las cuencas del río San Miguel, la quebrada La Floresta y las subcuencas de los ríos Guaramito y Táchira. Todas estas cuencas hacen parte de la cuenca del Catatumbo, que entrega sus aguas al Lago de Maracaibo en Venezuela.

En total el municipio de San José de Cúcuta cuenta con 113,402 Ha, de las cuales el 6% corresponde a territorios artificializados, dentro de los cuales se pueden encontrar territorios urbanos, zonas industriales o comerciales, un aeropuerto, zonas de extracción minera, zonas verdes urbanas e instalaciones recreativas.

La vocación y aptitud del suelo rural cucuteño es principalmente ganadera, teniendo en cuenta que esta vocación alcanza el 41% del territorio. Al uso ganadero le sigue el forestal y de conservación que juntos suman el 38% y, finalmente, se puede ver que tan sólo el 21% del suelo rural tiene vocación agrícola.

El uso del suelo actual del municipio de Cúcuta para su zona rural está conformado principalmente por conjuntos de Bosque, cultivos, pastos y rastrojos. Principalmente, el territorio rural se encuentra ocupado por rastrojos, los cuales, ocupan el 46%; le siguen los pastos que ocupan el 27% del territorio, y cultivos y Bosques que ocupan el 13% cada uno

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La empresa ALQUIMAQ S.A.S., identificada con NIT 807.005.613-5, solicita la concesión de aguas subterráneas con el propósito de destinar el recurso hídrico a usos domésticos y agrícolas, específicamente para las actividades de abastecimiento interno y riego de zonas verdes requeridas para el adecuado funcionamiento de sus instalaciones.

UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL AREA BENEFICIADA

Nombre del Predio: ALQUIMAQ S.A.S.		
Clasificación del Suelo: Rural X **Suburbano** ___ **Expansión urbana**___ **Urbano**___ **Sin clasificar**____		
Municipio: San José de Cúcuta, Norte de Santander	**Código DANE:** 54001	
Folio de Matricula Inmobiliaria (FMI): 260-359514	**Cedula Catastral:**	**Área Total del Predio (Ha):** 1104 M^2
Proyecto, Obra o Actividad: Uso Doméstico y Agrícola (riego de zonas verdes)		**Código CIIU:** 3600 y 0112

Coordenadas del Predio Beneficiario:

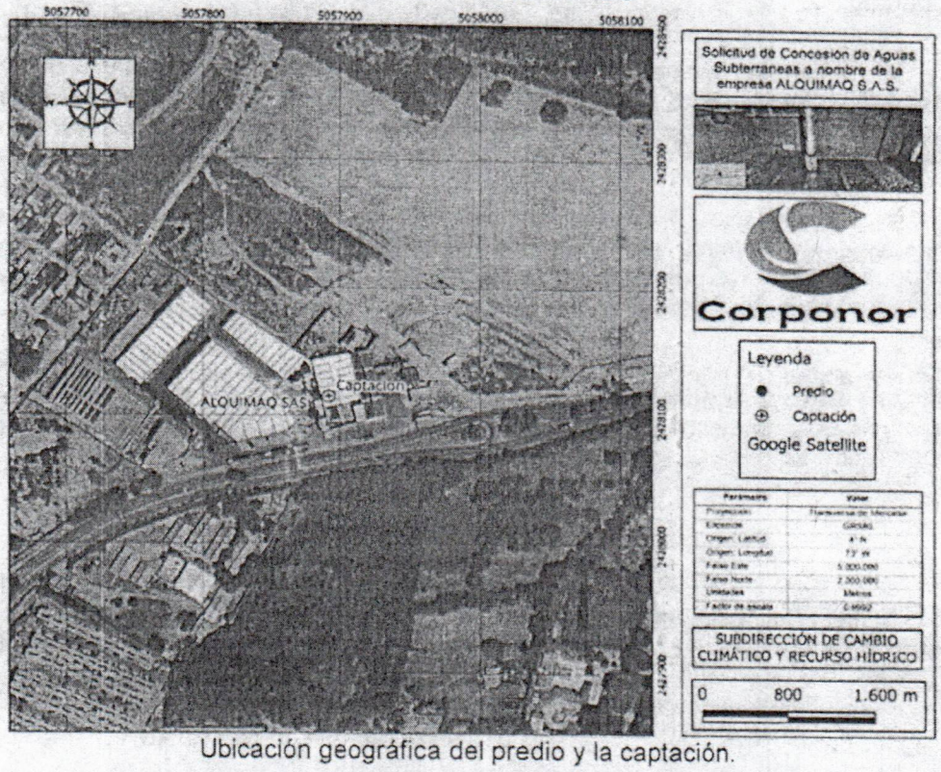
SISTEMA DE COORDENADAS	
Coordenadas Origen Nacional (EPSG:9377)	*Coordenadas Geográficas WGS 84 (4326)*
Norte: 2428101.76	*Latitud: 7°52'26.262"*
Este: 5057881.05	*Longitud: -72°28'28.98"*
Altitud: 353 m.s.n.m.	

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

Coordenadas del(os) Pozo(s):

SISTEMA DE COORDENADAS	
Coordenadas Origen Nacional (EPSG:9377)	*Coordenadas Geográficas WGS 84 (4326)*
Norte: 2428115.37	*Latitud: 7°52'26.705"*
Este: 5057892.33	*Longitud: -72°28'28.611"*
Altitud: 345 m.s.n.m.	*Nombre de Fuente Hídrica: ALQUIMAQ SAS*

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ubicación geográfica del predio y la captación.



Entrada ALQUIMAQ S.A.S.

Resolución Nº 087 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

COMPONENTE HÍDRICO

Acuífero donde se localiza el pozo o aljibe.

- Unidad Hidrológica Cuenca del Río Pamplonita

UH1	UH2	UH3	UH4	UH5	UH6	UH7	UH8	UH9
☐	☐	☐	☐	☐	☐	X	☐	☐

- Acuíferos Cuaternarios y Acuíferos Cretácico Calcáreos (Cuenca del Río Zulia) ☐
- Provincia Hidrogeológica del Catatumbo ☐

Nombre del (os) Pozos (s) Abastecedores	Localización Georreferenciada del (los) pozo(s) (origen nacional)			Caudal solicitado (l/s)
	Norte	Este	Cota	
Pozo ALQUIMAQ S.A.S.	2428115.37	5057892.33	345	

Parámetros de diseño e Hidráulicos del Pozo:

Profundidad total (m): 20 | Nivel de abatimiento (m): 2.9 | Nivel estático (m): 12.0

Diámetro interno (m): 0.20 | Nivel de recuperación (m): 2.0 | Nivel de bombeo (m): 19.5

Diámetro externo (m): 0.20 | Tiempo de recuperación (min): 60 | Nivel dinámico (m):

Anillo externo (m): _2.5 | Caudal concesionado (l/s): | Caudal captado (l/s): 0.73

Tiene Conexión a Acueducto: SI__ Cuál(es) ___ /No__x__

Caudal aforado: Con el fin de determinar el caudal captado se realizó un aforo mediante el método volumétrico obteniendo los siguientes resultados:

Corponor	CÁLCULO CAUDAL VOLUMÉTRICO	
Fecha: 25/08/2025	*Formula: Q: V/t*	
Usuario:ALQUIMAQ S.A.S.		
Predio: ALQUIMAQ S.A.S.		
Fuente: Subterranea	*Cuenca: Río Pamplonita*	
Datos		
Volumen-V(L)	Tiempo-t(s)	Caudal-Q(L/s)
20	27,58	0,73
20	27,39	0,73
20	27,25	0,73
20	27,19	0,74
20	9,31	2,15
	Caudal-Q Promedio	1,01

Análisis Estadístico

	Cuenta (numero de medicion	5
	Media	0,99
	Error típico	0,346052543
	Mediana	0,73
	Moda	#N/A
	Desviación estándar	0,77379701
	Varianza de la muestra	0,598761813
	Curtosis	-3,332491966
	Coeficiente de asimetría	0,608632074
	Máximo	2,15
	Mínimo	0,73
	Rango	1,42
	Suma	6,47
	Mayor (1)	2,15
	Menor(1)	0,73
Nivel de confianza 95 %	Alfa	0,05
	Valor positivo	1,67
	Valor negativo	-0,31
	Nivel de confianza(95.0%)	1,36
	Incertidumbre Caudal	0,77379701
	Incertidumbre Medición	0,00000025
	Incertidumbre Absoluta	0,77379726
	Incertidumbre Relativa	0,780684056
	% Incertidumbre	78,0684056
	Incertidumbre Expansiva	1,547594521

0.844 ± 0.009 L/s

Ubicación del Pozo: El pozo subterráneo se encuentra ubicado, dentro de las instalaciones de la empresa ALQUIMAQ S.A.S., en las coordenadas Este 5057892.33 Norte: 2428115.37, está revestido en anillos en concreto, con una tapa de seguridad, su infraestructura se encuentra en óptimas condiciones y sus accesorios se encuentran en buen estado.

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fuente de abastecimiento subterránea

OBRAS EXISTENTES (Dimensiones, Material, Estado Actual)

Captación: corresponde a un pozo construido en el mismo predio, el cual presenta una profundidad de 20 metros, revestido con anillos de concreto con un diámetro interno de 0.20 metros y diámetro externo de 0.20 metros. Cuenta con escaleras de acceso interno en cabilla de ½" y tapa metálica cuadrada en cabilla de ½". El aljibe se encuentra en sobre un acuífero en la formación cuaternario (Qta) en el valle aluvial del Río Pamplonita, con aporte de agua subterránea producto de la precipitación, dependiendo los niveles de las épocas invernales o de verano en la zona

Sistema de Bombeo: Se encuentran instalada una motobomba tipo lapicero sumergible con capacidad de 1. H.P., marca Altamira.

Conducción: La conducción del recurso hídrico al tanque de almacenamiento se realiza a través de una tubería en P.V.C. de 2"de diámetro.

Almacenamiento: Posee un tanque de almacenamiento subterráneo en Hormigón con capacidad de 45.000 litros.

Planta de tratamiento: La Planta de Tratamiento de Agua Potable es de tipo convencional, donde inicialmente el recurso hídrico captado pasa por arena, carbón activado y resina, luego pasa al tanque de almacenamiento donde se le aplica el cloro.

Desarenador: No posee

Macro medición: Se encuentra instalado el sistema de medición en la tubería de salida del recurso hídrico del pozo, el día de la visita registraba una lectura de 01338 M^3.

Restitución de sobrantes: El sistema no contempla sobrantes, el recurso hídrico captado es completamente almacenado en el tanque de almacenamiento.

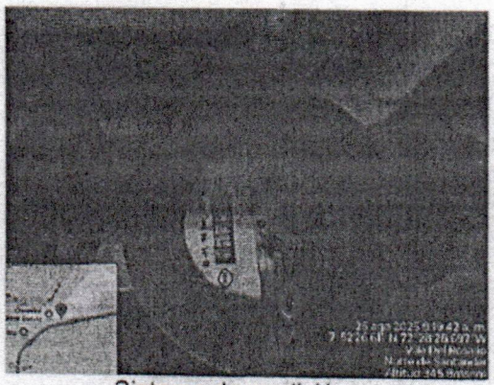
REGISTRO FOTOGRÁFICO



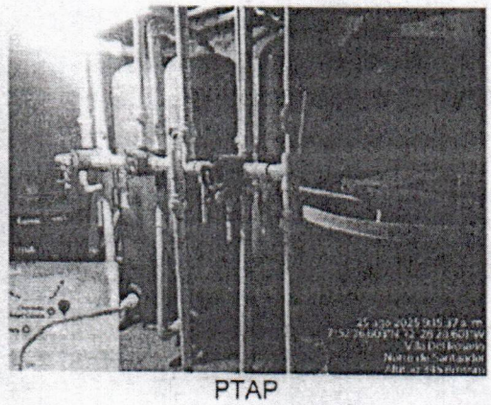
Aforo Tanque de almacenamiento

Resolución Nº 087 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"



Sistema de medición



PTAP

NECESIDADES DE CAUDAL – OBSERVACIONES

ALTURA PROMEDIO SOBRE EL NIVEL DEL MAR SOBRE LA ZONA ATENDIDA	DOTACIÓN NETA MÁXIMA (L/HAB*DÍA)
> 2000 m.s.n.m	120
1000 - 2000 m.s.n.m	130
< 1000 m.s.n.m	140

Uso	Dotación*	# Viviendas	# Personas		Aprovechamiento (día/mes)(mes/año)	Caudal (L/s)
			Transitorias	Permanentes		
Doméstico	186,66 L/hab*día	1	20	25	30	0.097
Fuente: Pozo ALQUIMAQ SAS					**Caudal Total Requerido:**	**0.097**

Dotación Bruta: Dotación neta / 1-25% Dotación Bruta = $\frac{140 \text{ L /hab*día}}{1-25\%}$ = 186,66 L/hab*día

Caudal de demanda = No. Habitantes*Dotación Bruta

Caudal de Demanda = 45 *186,66 L/Hab*día = 8399.7 L/día /86400s = 0.097 L/s

Uso	Dotación	Área (Ha)	Tipo Cultivo	Sistema De Riego		Aprovechamiento (día/mes) (mes/año)	Caudal (l/s)
Agrícola	0.2 l/s/hectárea	0.01	Zonas verdes	Manguera		365 días/año	0.002
				Gravedad			
				Goteo			
				Microaspersión	X		
				Otro:			
Fuente: Pozo ALQUIMAQ SAS						**Caudal Total Requerido:**	**0.002**

Caudal Total a Otorgar: 0.099 – 0.1 l/s, correspondiente a 3153.6 M3/año

FORMULACIÓN DEL PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA

PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA PUEAA									
PROYECTO	ACTIVIDAD	META	INDICADOR	CRONOGRAMA					
				PRESUPUESTO EN $ .000 Y AVANCE DE META ANUAL					
				AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	TOTAL
Protección y mantenimiento de cauces	acciones de conservación, limpieza, restauración y protección de un cauce de agua. Se desarrollarán actividades periódicas de	Un mantenimiento anual	# mantenimientos realizados / # total programados x 100	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	2.000.000

Resolución Nº 087 **de** 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

	mantenimiento y sensibilización para garantizar la preservación del recurso hídrico.								
Mantenimiento al sistema de medición y registro de consumo.	actividades de revisión, mantenimiento, calibración y registro periódico del sistema de medición del agua de la empresa. Incluye la implementación de rutinas de mantenimiento, la elaboración de registros y la capacitación al personal responsable en el registro de consumo.	1 mantenimiento anual al sistema de medición	# mantenimientos realizadas / # total programados x 100	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	2.000.000
Mantenimiento al sistema de captación y/o conducción.	Asegurar el correcto funcionamiento y la sostenibilidad del sistema de captación y/o conducción de agua destinada al uso doméstico de la empresa.	Reparar los tramos con fugas y deterioro en el transcurso del año.	# mantenimientos realizadas / # total programados x 100	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	3.000.000
Campañas educativas e informativas	Promover una cultura organizacional orientada al uso racional y responsable del agua en la empresa, a través de campañas educativas e informativas.	Realizar una capacitación anual	# charlas realizadas / # total programados x 100	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	1.750.000
Captación y utilización de agua lluvia	diseño, instalación y operación de un sistema de captación de agua lluvia a través de techos y superficies aptas, con su respectivo sistema de canalización, almacenamiento y filtrado. El agua recolectada se utilizará en actividades domésticas de la empresa, como sanitarios, lavado de áreas y riego de zonas verdes, contribuyendo al ahorro de agua potable	Instalar un sistema de recolección de aguas lluvias en el quinquenio.	# instalaciones realizadas / # total programados x 100		100%				
					4.000.000				4.000.000
								TOTAL INVERSION PUEAA	12.750.000.

Se evalúa el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA, basados en los términos de referencia de la Resolución 1257 de 2018, toda vez que el peticionario es persona jurídica

Porcentaje de Reducción de Pérdidas:

Año	Componente	% perdida a disminuir
1	Captación y conducción	1 %
2	Captación y conducción	1 %
3	Captación y conducción	1 %
4	Captación y conducción	1 %
5	Captación y conducción	1 %

CONCLUSIONES

1. No se presentó objeción alguna por parte de persona natural o jurídica respecto a la solicitud y otorgamiento de la concesión de agua subterránea.

Resolución N° 087 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

2. El caudal procedente de la fuente hídrica pozo ALQUIMAQ S.A.S., es suficiente para cubrir la demanda solicitada por el usuario respetando el caudal ambiental y la conservación del caudal disponible.

3. Se verifica que las obras de captación de aguas subterráneas se encuentran en buen estado, ya que cumplen con los requisitos para captar los caudales necesarios para satisfacer las necesidades del peticionario por tanto es factible recibirlas y aprobarlas.

4. **EL AGUA NO ES APTA PARA CONSUMO HUMANO**, no cuenta con un sistema de tratamiento, que garantice la potabilización. CORPONOR no se hace responsable cuando se utilice para un uso diferente al otorgado.

5. CORPONOR se reserva el derecho de hacer el Control y Seguimiento para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el permiso ambiental.

6. Existe la obligación de que el usuario instale y mantenga en el punto de captación los aparatos de medición u otros elementos que permitan en cualquier momento conocer tanto la cantidad de agua derivada como la consumida y llevar registros periódicos (diarios o semanales) para presentarlos a la Corporación de manera anual con su respectivo análisis en litros/segundo.

7. Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los acuerdos corporativos y del Plan de Ordenamiento Municipal.

8. Una vez analizada y evaluada la solicitud de concesión de aguas subterráneas y realizada la visita de campo en fecha 25/08/2025, se considera técnicamente viable otorgar la Concesión de Aguas Subterráneas, a la empresa ALQUIMAQ S.A.S. identificada con Nit: 807005613-5, representada legalmente por el señor Enrique Lozano Santaella identificado con cedula de ciudadanía N° 13.255.705 expedida en Cúcuta (N/S), estableciendo como datos exclusivos y principales los siguientes:

Datos Generales Concesión de Aguas Subterráneas			
Predio a Beneficiar			
Ubicación y nombre	**Coordenadas**		
	Longitud (W)	**Latitud (N)**	**Altitud: msnm**
ALQUIMAQ S.A.S. Anillo vial oriental, Cúcuta	*-72°28'28.98"*	*7°52'26.262"*	353 m.s.n.m.
	Norte	**Este**	
	2428101.76	*5057881.05*	
Punto de Captación:			
Nombre de la Fuente Hídrica	**Coordenadas**		
	Longitud (W)	**Latitud (N)**	**Altitud: msnm**
Pozo ALQUIMAQ S.A.S.	*-72°28'28.611"*	*7°52'26.705"*	345 m.s.n.m.
	Norte	**Este**	
	2428115.37	*5057892.33*	

Usos	**Caudal l/s**
Doméstico	0.097
Agrícola (riego de zonas verdes)	0.003
Total Caudal a Otorgar (l/s)	0.1
Valor en letras: CERO PUNTO UN LITROS POR SEGUNDO	
Total (m3/año)	3153.6

9. Una vez revisado y evaluado el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua – PUEAA (Programa Quinquenal), se determina su concordancia con lo requerido por la Ley 373 de 1997 y la Resolución 1257 del 10/07/2018, por lo que se determina la viabilidad técnica para ser aprobado.

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

RECOMENDACIONES

1. Otorgar la concesión por un periodo de cinco (5) años, prorrogables previa verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas por el acto administrativo que se emane.

2. Teniendo en cuenta que se evalúa y da concepto técnico favorable al programa para el uso eficiente y ahorro del agua simplificado – PUEAA, recomendamos a la Subdirección Jurídica tener en cuenta la aprobación por acto administrativo del antes mencionado.

3. Informar al interesado que debe respetar el caudal ambiental en el sitio de captación y que en caso de llegar a presentarse sobrantes en las obras de aprovechamiento (tanque desarenador y de almacenamiento, etc.), se deberán conducir por tubería a la misma fuente para prevenir la socavación y erosión del suelo.

Las **OBLIGACIONES, PROHIBICIONES, CONTRAVENCIONES Y CADUCIDAD,** se establecerán a cargo del beneficiario, en la parte resolutiva del presente acto administrativo.

OBSERVACIONES Y ANEXOS

1. De acuerdo a lo establecido en la Resolución 0563 del 08 de agosto de 2013 establece realizar una (1) visita técnica de seguimiento anual con su respectivo informe técnico, durante la vigencia de la concesión a las obligaciones ambientales contraídas dentro la resolución otorgante, así como a las actividades formuladas dentro del Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA.

2. El concesionario deberá presentar durante los dos primeros meses de cada año de vigencia, el reporte de volúmenes de agua captada y/o retornada, junto con la información del sistema de medición, el cual debe estar previamente aprobado por la Corporación, anexando los registros periódicos de lecturas, para proceder a liquidar la Tasa por Uso del Agua TUA, en caso contrario se procederá a liquidar por el total del caudal concesionado de acuerdo a lo establecido en la Resolución 0151 del 04 de marzo de 2025, o aquella que la modifique o sustituya.

3. CORPONOR se reserva el derecho de hacer el control y seguimiento para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el permiso ambiental.

4. Es procedente enviar a la subdirección jurídica el presente informe para que se realice la proyección de acto administrativo que otorga la concesión de aguas subterráneas y aprueba el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA.

Que por lo anteriormente expuesto se,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar concesión de aguas subterráneas, a la empresa ALQUIMAQ S.A.S. con Nit: 807005613-5, representada legalmente para la ocasión por el señor ENRIQUE LOZANO SANTAELLA, identificado con cedula de ciudadanía N° 13.255.705 expedida en Cúcuta, en beneficio del predio denominado ALQUIMAQ S.A.S. con matrícula inmobiliaria No. 260-359514, ubicado en el Km. 7.9 anillo vial oriental oficina 101, Municipio de San José de Cúcuta, departamento de Norte de Santander, en donde se establecen las siguientes generalidades y especificaciones:

Datos Generales Concesión de Aguas Subterráneas			
Predio a Beneficiar			
Ubicación y nombre	**Coordenadas**		
	Longitud (W)	**Latitud (N)**	**Altitud: msnm**
ALQUIMAQ S.A.S. Anillo vial oriental, Cúcuta	*-72°28'28.98"*	*7°52'26.262"*	353 m.s.n.m.
	Norte	**Este**	
	2428101.76	*5057881.05*	
Punto de Captación:			
Nombre de la Fuente Hídrica	**Coordenadas**		

Resolución N° 087 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

Pozo ALQUIMAQ S.A.S.	**Longitud (W)**	**Latitud (N)**	**Altitud: msnm**
	-72°28'28.611"	*7°52'26.705"*	345 m.s.n.m.
	Norte	**Este**	
	2428115.37	*5057892.33*	
Usos		**Caudal l/s**	
Doméstico		0.097	
Agrícola (riego de zonas verdes)		0.003	
Total Caudal a Otorgar (l/s)		**0.1**	
Valor en letras: CERO PUNTO UN LITROS POR SEGUNDO			
Total (m3/año)		**3153.6**	

Parágrafo Primero: El término de duración de la presente concesión de aguas subterráneas, es de **cinco (5) años,** contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución, término que podrá ser prorrogado a petición del interesado previo a su vencimiento, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el presente acto administrativo y salvo por razones de conveniencia pública, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo Segundo: La presente concesión para el aprovechamiento de aguas está sujeta a la disponibilidad del recurso hídrico. Por lo tanto, CORPONOR no es responsable cuando por causas naturales no se pueda garantizar el caudal otorgado conforme lo establece el artículo 2.2.3.2.7.2 del Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo Tercero: CORPONOR podrá modificar los caudales aquí otorgados, teniendo en cuenta aspectos de orden climatológico que disminuyan los volúmenes de agua en las corrientes de agua, teniendo prioridad en el consumo humano y en especial de sistemas de acueducto de centros urbanos y rurales.

Parágrafo Cuarto: EL AGUA NO ES APTA PARA CONSUMO HUMANO, no cuenta con un sistema de tratamiento, que garantice la potabilización. CORPONOR no se hace responsable cuando se utilice para un uso diferente al otorgado.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar las obras existentes y necesarias para la captación que fueron recibidas y aprobadas a satisfacción por parte del equipo técnico de concesión de aguas de la Subdirección de Cambio Climático y Recurso Hídrico de la Corporación mediante informe con fecha de elaboración del 20 de octubre del 2025.

Parágrafo Único: La obra de captación o alumbramiento del agua deberá estar provista de aparatos de medición u otros elementos que permitan en cualquier momento conocer tanto la cantidad derivada como la consumida de conformidad con los artículos 2.2.3.2.8.5. y 2.2.3.2.19.13. Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: Adoptar el programa de uso eficiente y ahorro del agua (PUEAA) – plan quinquenal, presentado por la empresa ALQUIMAQ S.A.S. identificada con Nit: 807005613-5, representado legalmente para la ocasión por el señor ENRIQUE LOZANO SANTAELLA identificado con cedula de ciudadanía N° 13.255.705 expedida en Cúcuta, Norte de Santander.

Parágrafo Único: El presente Programa-PUEAA – PLAN QUINQUENAL se establece por el término de **cinco (5) años**, contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo, prorrogables a solicitud del interesado, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: El usuario titular de la concesión deberá cancelar anualmente por el término de vigencia del permiso, lo correspondiente a la Tasa por Utilización de Agua – TUA, de acuerdo a la tarifa establecida por la Corporación mediante la Resolución 151 del 04 de marzo de 2025 o aquella que la modifique o sustituya de conformidad con el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015.

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

Parágrafo Único: De acuerdo a lo establecido en la Resolución 151 del 04 de marzo de 2025 o aquella que la modifique o sustituya, el concesionario deberá presentar durante los dos primeros meses de cada año de vigencia, el reporte de volúmenes de agua captada y/o retornada, junto con la información del sistema de medición, el cual debe estar previamente aprobado por la Corporación, anexando los registros periódicos de lecturas, para proceder a liquidar la Tasa por Uso del Agua TUA, en caso contrario se procederá a liquidar por el total del caudal concesionado.

ARTICULO QUINTO: Esta concesión contiene la prohibición de traspaso parcial o total de los derechos otorgados en este acto administrativo, sin previa autorización de la Autoridad Ambiental en los términos y condiciones establecidas en los artículos 2.2.3.2.8.7. y 2.2.3.2.8.8 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Parágrafo Único: El uso del recurso hídrico sin acto administrativo prorrogado, dará lugar a la suspensión de la actividad y el inicio del proceso administrativo sancionatorio, de acuerdo a lo señalado en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009 y a su ley modificatoria 2387 del 25 de julio de 2024.

ARTÍCULO SEXTO: El usuario deberá garantizar el aprovechamiento hídrico haciendo uso eficiente y de ahorro del agua, de conformidad con lo establecido en el artículo 1 de la Ley 373 de 1997.

ARTÍCULO SEPTIMO: La concesión que aquí se otorga no grava con servidumbre los predios por donde pasa la red o canales de conducción. El establecimiento de tal servidumbre deberá gestionarlo el interesado con los propietarios de las heredades sirvientes, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 117 del Código Nacional de los Recursos Renovables y Protección del Medio Ambiente o acudir ante la jurisdicción ordinaria.

ARTÍCULO OCTAVO: Las aguas independientemente del predio y del uso a que se destinen, no se pueden transferir por venta, donación o permuta entre particulares, ni por ningún otro modo traslaticio de dominio, ni podrán arrendarse, ni gravarse, ni constituirse sobre ellas derecho personal o su incumplimiento dará lugar a la apertura del proceso administrativo sancionatorio. Por consiguiente, es nula toda cesión, transacción o contrato hecho sobre las aguas según lo establecido por la ley.

ARTÍCULO NOVENO: Además el concesionario está sujeto al cumplimiento de estas otras obligaciones y prohibiciones, así:

OBLIGACIONES:

1. Someterse a las actividades de control y seguimiento que adelantan funcionarios competentes de la Corporación y suministrar la información que se requiera.

2. Construir y mantener los sistemas de drenaje y desagüe adecuados para prevenir la erosión del suelo.

3. Abstenerse de verter aguas sobrantes a vías públicas (caminos, carreteables, calzadas, rondas, trochas etc.). Los sobrantes deben ser restituidos adecuadamente a fuentes hídricas.

4. Mantener en óptimas condiciones los tanques de almacenamiento y realizar mantenimiento, revisión y control de fugas, así como todas aquellas medidas que permitan establecer un ahorro efectivo del recurso hídrico.

5. No se pueden talar árboles que preservan los nacientes y las corrientes de agua, el concesionario está obligado a proteger las corrientes de la cual se beneficia, evitando la contaminación y deterioro de sus aguas y riveras, y a ejercer dentro del predio debida vigilancia forestal e informar a la autoridad más cercana cuando tenga noticia de la tala o quema de bosques y pesca con sustancias venenosas, implementos inadecuados o explosivos.

6. Implementar las medidas y acciones necesarias para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos o impactos ambientales negativos que se puedan originar por el desarrollo de la actividad de captación, conducción y uso del recurso proveniente de la fuente Naciente Monte Olimpo.

Resolución Nº 087 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

7. Responder por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado directamente en desarrollo de la actividad de captación y uso del recurso hídrico de la fuente Naciente Monte Olimpo.

8. No utilizar las aguas del recurso hídrico procedente de la fuente Naciente Monte Olimpo sin previo permiso, para usos y volúmenes diferentes a los concesionados.

9. Informar previamente y por escrito a la autoridad ambiental competente, para su evaluación y posterior aprobación cualquier modificación que implique cambios con respecto a la concesión autorizada.

10. Implementar el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA, aquí aprobado, así como todas aquellas medidas que permitan establecer un ahorro efectivo del recurso hídrico.

11. La concesión que aquí se otorga no grava con servidumbre los predios por donde pasa la red o canales de conducción. El establecimiento de tal servidumbre deberá gestionarlo el interesado con los propietarios de las heredades sirvientes, siguiendo el procedimiento establecido en el Artículo 117 del Código Nacional de los Recursos Renovables y Protección del Medios Ambiente o acudir ante la jurisdicción ordinaria.

12. Mantener en cobertura boscosa las áreas forestales protectoras que comprenden: Los nacimientos de fuente de agua, en una extensión por lo menos cien (100) metros a la redonda, medidos a partir de su periferia, una franja no inferior a treinta (30) metros de ancho paralelo a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos sean permanentes o no, y alrededor de lagos o depósitos de agua y los terrenos pendientes superiores a 100% (45°).

13. Llevar un registro de niveles del agua dentro de los aljibes, con una medida semanal, así: antes de prender el equipo de bombeo (nivel estático) y antes de apagar el equipo de bombeo (nivel dinámico), indicando en cada caso la fecha y hora de la toma de la medida

14. El concesionado deberá reclamar en el primer trimestre de cada período la factura de pago por tasa por uso de cada año.

PROHIBICIONES:

1. Utilizar mayor cantidad de Agua que la asignada en la concesión.

2. Interferir el uso legítimo de uno o más usuarios.

3. Desperdiciar el agua asignada.

4. Variar las condiciones de la concesión, o traspasarlas total o parcialmente sin la correspondiente autorización.

5. Obstaculizar o impedir la vigilancia o inspección a los funcionarios competentes de la Corporación o negarse a suministrar la información que se requiera.

6. Contaminar el recurso hídrico.

7. Utilizar la concesión para otro uso no autorizado en el acto administrativo

CONTRAVENCIONES. El incumplimiento de las obligaciones previstas en los artículos del presente acto administrativo, dará lugar a la aplicación de las sanciones consagradas en el artículo 85 de la Ley 99 de 1993, previo el trámite sancionatorio descrito en la Ley 1333 de 2009 y a su ley modificatoria 2387 del 25 de julio de 2024.

ARTÍCULO DECIMO: De acuerdo a lo señalado en el artículo 62 del Decreto Ley 2811 de 1974, serán causales de caducidad de la concesión las siguientes:

1. La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.
2. El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la resolución o en el contrato.
3. El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas o pactadas.
4. El incumplimiento grave o reiterado de las normas sobre preservación de recursos, salvo fuerza mayor debidamente comprobada, siempre que el interesado dé aviso dentro de los quince días siguientes al acaecimiento de la misma.
5. No usar la concesión durante dos años.
6. La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
7. La mora en la organización de un servicio público o la suspensión del mismo por término superior a tres meses, cuando fueren imputables al concesionario.
8. Las demás que expresamente se consignen en la respectiva resolución de concesión o en el contrato.

Parágrafo Primero: Previamente a la declaratoria administrativa de caducidad, dará al interesado la oportunidad de ser oído en descargos para lo cual dispone de 15 días para rectificar o subsanar la falta o faltas de que se le acusen o para formular su defensa, (artículo 63 Decreto 2811/74, 250 Decreto Reglamentario 1541/78 y 130 del Acuerdo 10/89).

Parágrafo Segundo: Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los acuerdos corporativos y del Plan de Ordenamiento Territorial, Plan Básico de Ordenamiento Territorial o Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: El no pago oportuno de la tasa por utilización de las aguas, dará lugar al cobro coactivo del servicio más los intereses por mora para la cual la presente resolución una vez ejecutoriada, presta mérito ejecutivo.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: CORPONOR de conformidad con la Ley 1333 de 2009 y su ley modificatoria 2387 del 25 de julio de 2024, podrá imponer multas diarias hasta por la suma equivalente a Cinco Mil (5.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), liquidados al momento de dictarse la respectiva resolución, en caso de incumplirse con las obligaciones impuestas en este proveído, sin perjuicio de que se dé trámite a la caducidad administrativa de la concesión, la cancelación del aprovechamiento o de las demás acciones legales a que hubiese lugar.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: El usuario deberá cancelar lo correspondiente a una (1) visita de seguimiento anual con su respectivo informe técnico, por la vigencia del permiso, conforme lo establecido en la Resolución No. 140 del 28 de febrero de 2025; el valor a cancelar será la tarifa establecida en la Resolución 136 del 28 de febrero de 2025, o aquellas que la modifique o sustituya.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: El otorgamiento de la presente de concesión no será obstáculo, para que CORPONOR reglamente en forma general el uso del agua en la cuenca en mención o revise posteriormente la distribución de las aguas entre los propietarios riberanos o no riberanos.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: La presente Resolución podrá ser suspendida o revocada mediante Resolución motivada y/o sustentada, cuando el beneficiario haya incumplido cualquiera de los términos, condiciones, obligaciones, o exigencias, inherentes a ella y contemplados en el presente acto de otorgamiento, y así mismo se enviará el expediente a la dependencia correspondiente a efectos de iniciar el respectivo proceso sancionatorio teniendo como evidencia el informe de la visita y el incumplimiento de los hallazgos encontrados.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: Advertir al usuario que no podrá hacer uso del recurso hídrico otorgado hasta que no quede debidamente ejecutoriada la presente actuación administrativa.

Resolución Nº 087 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36085 y se dictan otras disposiciones"

ARTICULO DÉCIMO SEPTIMO: Notificar el presente acto administrativo a la empresa ALQUIMAQ S.A.S. identificada con Nit: 807005613-5, representado legalmente para la ocasión por el señor ENRIQUE LOZANO SANTAELLA identificado con cedula de ciudadanía n° 13.255.705 expedida en Cúcuta, Norte de Santander, a los correos electrónicos: alquimaqels@hotmail.com y facturacionalquimaqels@gmail.com, o de quien legalmente autorice en los términos establecidos en los Artículos 66 y ss., del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: El presente acto deberá publicarse en el boletín ambiental de CORPONOR, dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO DECIMO NOVENO Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación ante la Dirección General, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO VIGESIMO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria de conformidad con el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO

Nombres y Apellidos		*Cargo*	*Firma*
Aprobó:	*Susana Andrea Castañeda Zabala*	*Subdirectora Jurídica*	
Revisó:	*Eimar Orlando Osorio Contreras*	*Profesional Contratista*	
Elaboró:	*Jorge Eliecer León Rojas*	*Profesional Contratista*	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.

Corponor **CORPONOR**

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Hoy 10 de Marzo de 2026

se notificó personalmente a Enrique Lozano Santaella de la Resolución 087 /26

que antecede enterado(s) de su contenido firma(s)

El Notificado

C.C No. 13255705 Tarjeta Profesional No.

El Funcionario