Corponor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SISTEMA NACIONAL AMBIENTAL "SINA"
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL – CORPONOR

Resolución No. 088 **de** 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial, las concedidas en la Constitución Política de 1991, la Ley 99 de 1993 y en los Decretos 2811 de 1974, Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación".*

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.*

Que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."

Que el artículo 80 ibídem, establece que: *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución..."*

Que la protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Que el artículo 88 del Decreto Ley 2811 de 1974, establece que sólo puede hacerse uso de las aguas en virtud de una concesión.

Que el artículo 89 ibídem, contempla que la concesión de un aprovechamiento de aguas estará sujeta a las disponibilidades del recurso y a las necesidades que imponga el objeto para el cual se destina.

Que de otra parte, el artículo 133 ibídem, establece las obligaciones que deben observar los usuarios de las aguas de dominio público.

Que el Decreto 1076 de 2015 establece el régimen público de las aguas, regula entre otros temas lo relativo a los requisitos para su uso, las concesiones tanto para las aguas superficiales como las aguas

subterráneas, la ocupación de cauces y todo lo relacionado con las obligaciones para cada una de las concesiones que se otorguen de acuerdo al uso, las prohibiciones y restricciones.

Que una vez realizada la visita el día 30 de octubre de 2025 y la elaboración del respectivo informe con fecha 10 de noviembre de 2025, por parte de la Subdirección de Cambio Climático y Recurso Hídrico y que hace parte integral del expediente 36511, se identificaron las siguientes generalidades:

GENERALIDADES / ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2025-01015-010557-2 del 15/08/2025, la Razón Social Constructora Oasis S.A.S, identificada con NIT 900464654 representado legalmente por el señor Fernando Andrés Sarmiento Rojas, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.663.512 expedida en Cúcuta, Norte de Santander, realiza solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas, para uso doméstico (Personas permanentes: 10, Personas transitorias: 30), e industrial (lavado de vehículos) solicitando captación de un pozo subterráneo, ubicado en el anillo vial sector 5 norte anillo vial oriental nuevo Escobal, Municipio de Cúcuta, Norte de Santander

Que una vez revisada y evaluada la solicitud inicial se estableció que la misma no cumplió con el lleno de los requisitos legales, razón por la cual la subdirección jurídica procedió a efectuar un requerimiento mediante radicado de despacho N°. 2025-01015-012281-1 del 09/09/2025.

Que, en atención al requerimiento antes relacionado, la solicitud fue complementada mediante radicado número 2025-01015-012137-2 del 19/09/2025. Los cuales reposan en medio magnético en la plataforma SIEP para su consulta.

Que, en mérito de lo expuesto, CORPONOR inició el trámite administrativo de la solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas presentada por la Razón Social Constructora Oasis S.A.S identificada con NIT 900464654 representado legalmente por el señor Fernando Andrés Sarmiento Rojas identificado con cedula de ciudadanía No. 6.663.512 expedida en Cúcuta, Norte de Santander, realiza solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas, para uso doméstico (Personas permanentes: 10, Personas transitorias: 30), e industrial (lavado de vehículos) solicitando captación de un pozo subterráneo, ubicado en el anillo vial sector 5 norte anillo vial oriental nuevo Escobal, Municipio de Cúcuta, Norte de Santander.

Que, de conformidad con la ley 99 de 1993 y el decreto 1541 de 1978, compilado en el decreto 1076 de 2015, se fija el presente aviso en las carteleras de la Corporación y de la Alcaldía de Cúcuta, donde se informó a la comunidad sobre la visita a fin de atender la aludida solicitud. Aviso de publicación por 10 días, fecha de fijación el 14 de octubre de 2025, y desfijado el 28 de octubre de 2025.

Que para tramitar la solicitud se ha ordenado la práctica de una visita ocular que trata el artículo 2.2.3.2.9.3 del decreto 1076 de 2015, al sitio mencionado con la participación del personal idóneo de CORPONOR, el día 30 de octubre del 2025, con propósito de constatar la información contenida en la petición de conceptuar sobre viabilidad técnica al otorgar una concesión de aguas subterráneas dando cumplimiento a las normas establecidas.

DESCRIPCIÓN (SITUACIÓN AMBIENTAL DE LA ZONA)

La ciudad de Cúcuta está situada en el valle del mismo nombre, en la Cordillera Oriental de los Andes Colombianos, a una altitud de 320 m s. n. m. Su área total es de 1 176 km² y su área urbana es de 73 km², de los cuales 20 km² están como catastro. Es bañada por los ríos Pamplonita y el Zulia.

La zona urbana de Cúcuta se localiza geográficamente sobre el valle homónimo (muy cerca de la frontera con Venezuela), mientras que la rural se extiende por la cordillera Oriental (de los Andes

Resolución Nº 088 **de** 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

colombianos). Sus fuentes hídricas principales son los ríos Pamplonita (del cual disfruta de 25 km de sus orillas), Zulia y Táchira. Este último establece la frontera natural entre Colombia y Venezuela.

La altitud de media de la ciudad es de 320 m s. n. m., aunque en la zona rural puede llegar hasta a 2000 metros. El área total del municipio es de 1 176 km², que representan el 5,65% del departamento de Norte de Santander.2 La temperatura media es de 30 °C con máximos de 35 °C en el día y 23 °C en la noche. La precipitación media anual es de 806 mm.

El perímetro del distrito se encuentra limitado al norte con Tibú, al occidente con El Zulia y San Cayetano, al sur con Villa del Rosario, Bochalema y Los Patios y al oriente con Venezuela y Puerto Santander.45 Políticamente hace parte de la región oriental (también llamada "región metropolitana") en el departamento de Norte de Santander. Por su localización es miembro de la Región Andina colombiana y por su cultura e historia de la Región de los Santanderes.

Sus localidades rurales (veredas y corregimientos) poseen todos los pisos térmicos, por lo se pueden cultivar infinidad de hortalizas, vegetales, flores, entre otros.

El territorio de Cúcuta es llano hacia el norte y montañoso en sus bordes y en su parte central, especialmente hacia el sur, en donde presenta por el oriente las siguientes montañas, desprendidas de la cordillera Oriental de los Andes Colombianos:

La serranía de Las Campanas o del Cují sirve de límite con el municipio de Villa del Rosario; es un ramal que se desprende de la cordillera de La Vieja en el municipio de Chinácota, en el cerro del mismo nombre, recibiendo los nombres sucesivos de montañas de La Tascarena y cordillera de La Garita, enseguida serranía de Las Campanas y luego toma la Loma del Rosario; termina en el municipio cerca del punto de El Escobal, en la confluencia del río Pamplonita con el río Táchira.

La temperatura de Cúcuta está determinada por los pisos térmicos que van del frío, pasando por el templado hasta llegar al cálido,15 en donde está la zona urbana, la cual tiene una temperatura media de 28 °C.16 Las temperaturas más altas oscilan a 37 °C y las más bajas oscilan entre 18 y 23 °C.10 La precipitación media anual es moderada: 806 mm. La temporada de vientos ocurre entre julio y agosto.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El recurso hídrico es utilizado para uso doméstico (Personas permanentes: 10, Personas transitorias: 30), e industrial (lavado de vehículos).

UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL AREA BENEFICIADA

Nombre del Predio: Constructora Oasis S.A.S		
Clasificación del Suelo: Rural___Suburbano ___Expansión urbana___ Urbano__X_ Sin clasificar____		
Municipio: San José de Cúcuta	**Código DANE:** 54001	
Folio de Matricula Inmobiliaria (FMI): 260-41288	**Cedula Catastral:** 54001011102690053000	**Área Total del Predio (Ha):**
Proyecto, Obra o Actividad: doméstico (Personas permanentes: 10, Personas transitorias: 30), e industrial (lavado de vehículos).		**Código CIIU:**
Coordenadas del Predio Beneficiario:		

Resolución N° 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

SISTEMA DE COORDENADAS	
Coordenadas Origen Nacional (EPSG:9377)	*Coordenadas Geográficas WGS 84 (4326)*
Norte: 2432975,09	*Latitud:* 7°55'5"
Este: 5058241,57	*Longitud:* -72°28'17"
Altitud: 294 m.s.n.m.	

Coordenadas del(os) Pozo(s):

SISTEMA DE COORDENADAS		
Coordenadas Origen Nacional (EPSG:9377)		*Coordenadas Geográficas WGS 84 (4326)*
Norte: 2433128,81		*Latitud:* 7°55'10"
Este: 5058425,01		*Longitud:* -72°28'11"
Altitud: 290 m.s.n.m.	*Nombre de Fuente Hídrica:* Aljibe	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



COMPONENTE HÍDRICO

Acuífero donde se localiza el pozo o aljibe.

- Unidad Hidrológica Cuenca del Río Pamplonita

UH1	UH2	UH3	UH4	UH5	UH6	UH7	UH8	UH9
☐	☐	x	☐	☐	☐	☐	☐	☐

- Acuíferos Cuaternarios y Acuíferos Cretácico Calcáreos (Cuenca del Río Zulia) ☐
- Provincia Hidrogeológica del Catatumbo ☐

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

Nombre del (os) Pozos (s) Abastecedores	Localización Georreferenciada del (los) pozo(s) (origen nacional)			Caudal solicitado (l/s)
	Norte	Este	Cota	
Aljibe Oasis	2433128,81	5058425,01	290	0,23

Parámetros de diseño e Hidráulicos del Pozo:

Profundidad total (m): 10,50
Diámetro interno (m): 1,20
Diámetro externo (m): 1,30
Anillo externo (m): 0,40

Nivel de abatimiento (m): 1,36
Nivel de recuperación (m): 9,56
Tiempo de recuperación (min): 23
Caudal concesionado (l/s): _

Nivel estático (m): 8,74
Nivel de bombeo (m): 10,10
Nivel dinámico (m): 1,36
Caudal captado (l/s): _

Tiene Conexión a Acueducto: Sl___ Cuál(es) ___ /No_x_

Caudal aforado: se realizó aforo volumétrico a la capacidad caudal extraído por la motobomba arrojando un caudal de 6,26 l/s

Corponor

CÁLCULO CAUDAL VOLUMÉTRICO

Fecha: 30/10/2025 — Formula: Q: V/t
Usuario: Constructora Oasis
Predio: Constructora Oasis
Fuente: Aljibe — Cuenca: Rio Pamplonita

Datos

Volumen-V(L)	Tiempo-t(s)	Caudal-Q(L/s)
20	2.98	6.71
20	3.38	5.92
20	3.25	6.15
20	3.2	6.26
20	3.35	5.97
	Caudal-Q Promedio	6.26

Análisis Estadístico

Cuenta (numero de medicion	5
Media	6,19
Error típico	0.141244185
Mediana	6.15
Moda	#¡N/D
Desviación estándar	0.3158316
Varianza de la muestra	0.099746599
Curtosis	1.723906292
Coeficiente de asimetría	1.30137092
Máximo	6.71
Mínimo	5.92
Rango	0.79
Suma	31.00
Mayor (1)	6.71
Menor(1)	5.92
Alfa	0.05
Valor positivo	6.46
Valor negativo	-5.81
Nivel de confianza(95.0%)	0.55

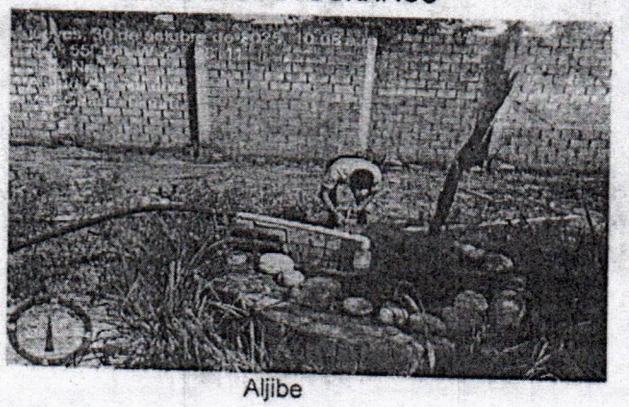
Nivel de confianza 95 %

Incertidumbre Caudal	0.3158316
Incertidumbre Medición	0.00000025
Incertidumbre Absoluta	0.31583185
Incertidumbre Relativa	0.051038427
% Incertidumbre	5.103842691
Incertidumbre Expansiva	0.631663699

0.844 ± 0.009 L/s

Ubicación del Pozo: El aljibe se encuentra localizado dentro de las instalaciones del predio, anillo vial sector 5 norte anillo vial oriental nuevo Escobal, municipio de Cúcuta.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Aljibe

Resolución Nº 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

OBRAS EXISTENTES (Dimensiones, Material, Estado Actual)

Captación: Pozo profundo de aguas subterráneas construido en anillos de concreto. Diámetro interno: 1.2 m, diámetro externo: 1.3 m, profundidad total: 10.5 m.

Succión: se proyecta instalar tuberia de impulsión que transporte el agua desde el pozo hacia el tanque de almacenamiento por una línea de PVC de 1 ½" de pulgada de diámetro. Esta linea incluirá accesorios como uniones, codos y conexiones que permiten la correcta conducción del flujo hacia el tanque.

Bombeo: Motobomba sumergible de 3 HP instalada a 10.10 m de profundidad, dejando 0.4 m de margen para evitar aspiración de lodos.

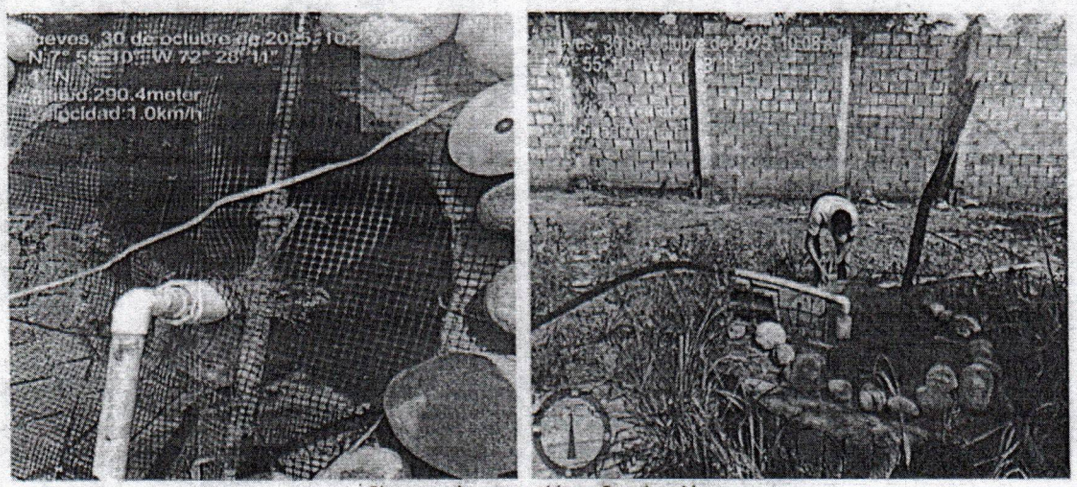
Almacenamiento Y Reparto: El tanque de almacenamiento se proyecta construir en concreto reforzado y cumplirá con la función de reservar el agua captada para su posterior distribución. Este tanque presenta unas dimensiones de 2.6 metros de altura, 1.7 metros de ancho y 3.4 metros de largo, lo que proporciona un volumen útil aproximado de 15.02 m3.

Cuenta con una tapa de seguridad fabricada en acero que garantiza el cierre hermético y la protección contra contaminantes externos. La red de distribución de agua estará compuesta por una tubería principal de PVC de 2" pulgadas de diámetro y una longitud total de 18.6 metros desde la salida de la hidro bomba.

A lo largo de esta red se conectarán seis hidrantes destinados al lavado de vehículos, cada uno equipado con una llave de control individual que permitirá regular el paso del agua. Estos hidrantes estarán diseñados para conectar mangueras flexibles de diferentes longitudes, según las necesidades operativas del lavadero.

La red estará diseñada para soportar presiones de trabajo medias-altas y garantizar el suministro simultáneo en múltiples puntos sin afectar el rendimiento general del sistema

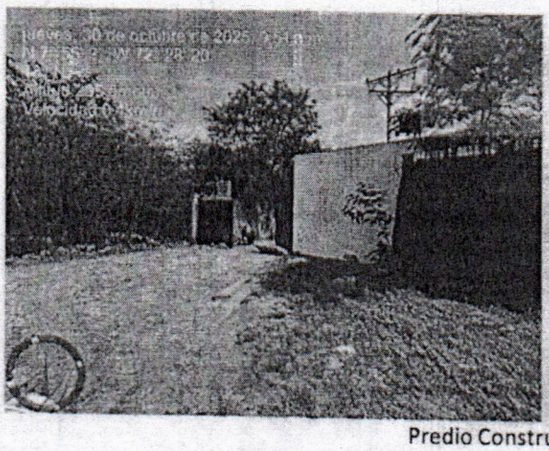
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Sistema de captación y Conducción

Resolución Nº 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"





Predio Constructora Oasis

NECESIDADES DE CAUDAL – OBSERVACIONES

Uso	Dotación *	# Viviendas	# Personas		Aprovechamiento (día/mes)	Caudal (l/s)
			Transitorias	Permanentes		
Doméstico	0,001 0,0015	1	30	10	30	0,045
Fuente: Aljibe Oasis				**Caudal Total Requerido:**		**0,045**

Uso	Dotación*	Aprovechamiento (Día/Mes)(Mes/Año)	Caudal (l/s.)
Industrial	0,0035	30	0,18
Fuente: Aljibe Oasis		**Caudal Total Requerido:**	0,18

Caudal Total a Otorgar: 0,23 l/s, correspondiente a 7253,28 m3/año.

FORMULACIÓN DEL PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA

Formulación del Programa para el Uso Eficiente Y Ahorro Del Agua:

PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA PUEAA										
PROYECTO	ACTIVIDAD	META	INDICADOR	CRONOGRAMA					
				PRESUPUESTO EN $ .000 Y AVANCE DE META ANUAL					
				AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	TOTAL
Protección y mantenimiento del aljibe	Actividad de mantenimiento del pozo, lavado y remoción de lodos.	5 mantenimiento, 1 mantenimiento al año	Número de mantenimientos realizados / número de mantenimientos programados X 100%	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				$ 800	$ 800	$ 800	$ 800	$ 800	$ 4.000
Optimización del sistema de Bombeo	Actividad de verificación y mantenimiento preventivo y correctivo de la motobomba.	10 mantenimientos	Número de mantenimientos realizados / número de mantenimientos programados X 100%	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				$ 1.000	$ 1.000	$ 1.000	$ 1.000	$ 1.000	$ 5.000
Instalación, mantenimiento, calibración y renovación de	Instalación, mantenimiento y calibración de medidor de agua	1 sistema de medición	Número de sistema de medición instalados / número de sistema de medición programados X 100%	100%					
				$2.500					$ 2.500

Resolución N° 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

medidores de consumo de agua como mínimo en el sitio de captación para conocer el caudal captado y llevar registro de los consumos.	Registro medición de caudal	Registro del caudal captado durante los 5 años de las vigencia de la concesión de aguas dos veces a la semana.	Número de registros de caudales registrados / número de registros de caudales programados X 10%	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				$ 1.000	$ 1.000	$ 1.000	$ 1.000	$ 1.000	$ 5.000
Optimización de redes	Efectuar actividades de reparación y optimización de las secciones de la red de distribución que presenten daños, fugas y averías	Mantener en óptimas condiciones el sistema hidráulico.	Número de mantenimientos realizados / número de mantenimientos programados X 100%	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				$ 900	$ 900	$ 900	$ 900	$ 900	$ 4.500
Jornadas de sensibilización frente al uso racional del agua.	Dos jornadas anuales de sensibilización a los trabajadores.	10 talleres, 2 capacitaciones al año	Número de capacitaciones realizadas / número de capacitaciones programadas X 100%	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				$ 1.300	$ 1.300	$ 1.300	$ 1.300	$ 1.300	$ 6.500
Implementación o reconversión de tecnologías de bajo consumo: Instalación de equipos, accesorios y dispositivos que minimicen el consumo de agua.	Seleccionarán e instalar equipos, accesorios y dispositivos que cumplan con los estándares de eficiencia hídrica	Optimización del recurso hídrico	Número de unidades de bajo consumo instaladas / número de unidades de bajo consumo programadas X 100%	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				$ 2.800	$ 2.800	$ 2.800	$ 2.800	$ 2.800	$ 14.000
Actividades de reducción de perdidas	Inspecciones periódicas a las unidades e instalaciones del sistema, y en caso de presentarse fugas, ser reportadas y reparadas en menor tiempo posible	Reducir en un 75% las pérdidas de agua en el sistema	Número de fugas reparadas / número de fugas reportadas X 100%	20%	20%	20%	20%	20%	100%
				$ 1.200	$ 1.200	$ 1.200	$ 1.200	$ 1.200	$ 6.000
								TOTAL, INVERSION PUEAA	47.500.000

Porcentaje de Reducción de Pérdidas:

Año	Componente	% perdida a disminuir
1	Captación, conducción y tanques de almacenamiento, conducción y des de distribución.	2%
2	Captación, conducción y tanques de almacenamiento, conducción y des de distribución.	2%
3	Captación, conducción y tanques de almacenamiento, conducción y des de distribución.	2%
4	Captación, conducción y tanques de almacenamiento, conducción y des de distribución.	2%
5	Captación, conducción y tanques de almacenamiento, conducción y des de distribución.	2%

CONCLUSIONES

1. No se presentó objeción alguna por parte de persona natural o jurídica respecto a la solicitud y otorgamiento de concesión de agua subterráneas.
2. El caudal procedente del Aljibe es suficiente para cubrir la demanda solicitada por el usuario respetando el caudal ambiental y la conservación del caudal disponible.
3. Una vez analizada y evaluada la información presentada por el peticionario a través del radicado N° 2025-01015-010557-2 del 15/08/2025 y realizada la visita de campo, se considera técnicamente

Resolución Nº 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

viable otorgar la concesión de aguas subterráneas a la Razón Social Constructora Oasis S.A.S identificada con NIT 900464654 representado legalmente por el señor Fernando Andrés Sarmiento Rojas identificado con cedula de ciudadanía No. 6.663.512 expedida en Cúcuta, Norte de Santander estableciendo como datos exclusivos y principales los siguientes:

Datos Generales Concesión de Aguas Subterráneas			
Predio a Beneficiar			
Ubicación y nombre	**Coordenadas**		
constructora Oasis S.A.S, anillo vial sector 5 norte anillo vial oriental nuevo Escobal, municipio de Cúcuta	**Longitud (W)**	**Latitud (N)**	**Altitud: msnm**
	-72°28'17"	7°55'5"	294
	Norte	**Este**	
	2432975,09	5058241,57	
Punto de Captación:			
Nombre de la Fuente Hídrica	**Coordenadas**		
Aljibe	**Longitud (W)**	**Latitud (N)**	**Altitud: msnm**
	-72°28'11"	7°55'10"	290
	Norte	**Este**	
	2433128,81	5058425,01	
Usos		**Caudal l/s**	
Doméstico		0,045	
Industrial (lavado de vehículos)		0,18	
Total, Caudal a Otorgar (l/s)		**0,23**	
Valor en letras: CERO PUNTO VEINTITRES LITROS POR SEGUNDO			
Total (m3/año)		7253,28	

4. Se verifica que las obras de captación de aguas subterráneas se encuentran en buen estado, ya que cumplen con los requisitos para captar los caudales necesarios para satisfacer las necesidades del peticionario por tanto es factible recibirlas y aprobarlas.

5. **EL AGUA NO ES APTA PARA CONSUMO HUMANO**, no cuenta con un sistema de tratamiento, que garantice la potabilización. CORPONOR no se hace responsable cuando se utilice para un uso diferente al otorgado.

6. Existe la obligación de que el usuario instale y mantenga en el punto de captación los aparatos de medición u otros elementos que permitan en cualquier momento conocer tanto la cantidad de agua derivada como la consumida y llevar registros periódicos (diarios o semanales) para presentarlos a la Corporación de manera anual con su respectivo análisis en litros/segundo.

7. Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los acuerdos corporativos y del Plan de Ordenamiento Municipal.

8. Una vez revisado y evaluado el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua – PUEAA (Programa Quinquenal), se determina su concordancia con lo requerido por la Ley 373 de 1997 y resolución 1257 del 10/07/2018, por lo que se determina la viabilidad técnica para ser aprobado.

RECOMENDACIONES

1. Otorgar la concesión por un periodo de cinco (5) años, prorrogables previa verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas por el acto administrativo que se emane.

Resolución N° 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

2. Teniendo en cuenta que se evalúa y da concepto técnico favorable al programa para el uso eficiente y ahorro del agua– PUEAA, recomendamos a la Subdirección Jurídica tener en cuenta la aprobación por acto administrativo del antes mencionado.
3. Informar al interesado que debe respetar el caudal ambiental en el sitio de captación y que en caso de llegar a presentarse sobrantes en las obras de aprovechamiento (tanque desarenador y de almacenamiento, etc.), se deberán conducir por tubería a la misma fuente para prevenir la socavación y erosión del suelo.

No se establecen las siguientes **OBLIGACIONES** a cargo del beneficiario, así como las que se especificaran en la parte resolutiva de la presente actuación:

OBSERVACIONES Y ANEXOS

1. De acuerdo a lo establecido en la Resolución 0563 del 08/08/2013, establece realizar una (1) visita técnica de seguimiento anual con su respectivo informe técnico, durante la vigencia de la concesión a las obligaciones ambientales contraídas dentro la resolución otorgante, así como a las actividades formuladas dentro del Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA.

2. El concesionario deberá presentar durante los dos primeros meses de cada año de vigencia, el reporte de volúmenes de agua captada y/o retornada, junto con la información del sistema de medición, el cual debe estar previamente aprobado por la Corporación, anexando los registros periódicos de lecturas, para proceder a liquidar la Tasa por Uso del Agua TUA, en caso contrario se procederá a liquidar por el total del caudal concesionado de acuerdo a lo establecido en la Resolución 0120 del 17/02/2023, en su artículo 3°, o aquella que la modifique o sustituya.

3. CORPONOR se reserva el derecho de hacer el control y seguimiento para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el permiso ambiental.

4. Es procedente enviar a la subdirección jurídica el presente informe para que se realice la proyección de acto administrativo que otorga la concesión de aguas subterráneas y aprueba el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA.

Que por lo anteriormente expuesto se,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar concesión de aguas subterráneas, la razón social CONSTRUCTORA OASIS S.A.S, identificada con NIT 900464654 representado legalmente para la ocasión por el señor FERNANDO ANDRÉS SARMIENTO ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.663.512 expedida en Cúcuta, para uso doméstico e industrial, en beneficio del predio denominado Constructora Oasis S.A.S identificado con folio de matrícula 260-41288, ubicado en el anillo vial sector 5 norte anillo vial oriental nuevo Escobal, Municipio de San José de Cúcuta, departamento Norte de Santander, en donde se establecen las siguientes generalidades y especificaciones:

Datos Generales Concesión de Aguas Subterráneas			
Predio a Beneficiar			
Ubicación y nombre	**Coordenadas**		
constructora Oasis S.A.S, anillo vial sector 5 norte anillo vial oriental nuevo Escobal, municipio de Cúcuta	**Longitud (W)**	**Latitud (N)**	**Altitud: msnm**
	-72°28'17"	7°55'5"	294
	Norte	**Este**	
	2432975,09	5058241,57	
Punto de Captación:			

Resolución N° 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

Nombre de la Fuente Hídrica	Coordenadas		
Aljibe	Longitud (W)	Latitud (N)	Altitud: msnm
	-72°28'11"	7°55'10"	290
	Norte	Este	
	2433128,81	5058425,01	

Usos	Caudal l/s
Doméstico	0,045
Industrial (lavado de vehículos)	0,18
Total, Caudal a Otorgar (l/s)	0,23
Valor en letras: CERO PUNTO VEINTITRES LITROS POR SEGUNDO	
Total (m3/año)	7253,28

Parágrafo primero: El término de duración de la presente concesión de aguas subterráneas, es de **cinco (5) años,** contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución, término que podrá ser prorrogado a petición del interesado previo a su vencimiento, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el presente acto administrativo y salvo por razones de conveniencia pública, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo Segundo: La presente concesión para el aprovechamiento de aguas está sujeta a la disponibilidad del recurso hídrico. Por lo tanto, CORPONOR no es responsable cuando por causas naturales no se pueda garantizar el caudal otorgado conforme lo establece el artículo 2.2.3.2.7.2 del Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo Tercero: CORPONOR podrá modificar los caudales aquí otorgados, teniendo en cuenta aspectos de orden climatológico que disminuyan los volúmenes de agua en las corrientes de agua, teniendo prioridad en el consumo humano y en especial de sistemas de acueducto de centros urbanos y rurales.

Parágrafo Cuarto: EL AGUA NO ES APTA PARA CONSUMO HUMANO, no cuenta con un sistema de tratamiento, que garantice la potabilización. CORPONOR no se hace responsable cuando se utilice para un uso diferente al otorgado.

Parágrafo Quinto: El proyecto, obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar y cumplir con las disposiciones establecidas por las determinantes ambientales expedidas por la Autoridad Ambiental, en los Actos Administrativos, en concordancia POT, PBOT y EOT Municipal.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar las obras existentes y necesarias para la captación que fueron recibidas y aprobadas a satisfacción por parte del equipo técnico de concesión de aguas de la Subdirección de Cambio Climático y Recurso Hídrico de la Corporación mediante informe con fecha de elaboración del 10 de noviembre del 2025.

Parágrafo Único: La obra de captación o alumbramiento del agua deberá estar provista de aparatos de medición u otros elementos que permitan en cualquier momento conocer tanto la cantidad derivada como la consumida de conformidad con los artículos 2.2.3.2.8.5. y 2.2.3.2.19.13. Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: Adoptar el programa de uso eficiente y ahorro del agua (PUEAA – PLAN QUINQUENAL), presentado por la razón social CONSTRUCTORA OASIS S.A.S, identificada con NIT 900464654 representado legalmente para la ocasión por el señor FERNANDO ANDRÉS SARMIENTO ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.663.512 expedida en Cúcuta.

Resolución Nº 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

Parágrafo Único: El presente Programa PUEAA – PLAN QUINQUENAL se establece por el término de **cinco (5) años**, contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo, prorrogables a solicitud del interesado, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: El usuario titular de la concesión deberá cancelar anualmente por el término de vigencia del permiso, lo correspondiente a la Tasa por Utilización de Agua – TUA, de acuerdo a la tarifa establecida por la Corporación mediante la Resolución 042 del 28 de enero de 2026 o aquella que la modifique o sustituya de conformidad con el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015.

Parágrafo Único: De acuerdo a lo establecido en la Resolución 042 del 28 de enero de 2026 o aquella que la modifique o sustituya, el concesionario deberá presentar durante los dos primeros meses de cada año de vigencia, el reporte de volúmenes de agua captada y/o retornada, junto con la información del sistema de medición, el cual debe estar previamente aprobado por la Corporación, anexando los registros periódicos de lecturas, para proceder a liquidar la Tasa por Uso del Agua TUA, en caso contrario se procederá a liquidar por el total del caudal concesionado.

ARTICULO QUINTO: Esta concesión contiene la prohibición de traspaso parcial o total de los derechos otorgados en este acto administrativo, sin previa autorización de la Autoridad Ambiental en los términos y condiciones establecidas en los artículos 2.2.3.2.8.7. y 2.2.3.2.8.8 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Parágrafo Único: El uso del recurso hídrico sin acto administrativo prorrogado, dará lugar a la suspensión de la actividad y el inicio del proceso administrativo sancionatorio, de acuerdo a lo señalado en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009 y a su ley modificatoria 2387 del 25 de julio de 2024.

ARTÍCULO SEXTO: El usuario deberá garantizar el aprovechamiento hídrico haciendo uso eficiente y de ahorro del agua, de conformidad con lo establecido en el artículo 1 de la Ley 373 de 1997.

ARTÍCULO SEPTIMO: La concesión que aquí se otorga no grava con servidumbre los predios por donde pasa la red o canales de conducción. El establecimiento de tal servidumbre deberá gestionarlo el interesado con los propietarios de las heredades sirvientes, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 117 del Código Nacional de los Recursos Renovables y Protección del Medio Ambiente o acudir ante la jurisdicción ordinaria.

ARTÍCULO OCTAVO: Las aguas independientemente del predio y del uso a que se destinen, no se pueden transferir por venta, donación o permuta entre particulares, ni por ningún otro modo traslaticio de dominio, ni podrán arrendarse, ni gravarse, ni constituirse sobre ellas derecho personal o su incumplimiento dará lugar a la apertura del proceso administrativo sancionatorio. Por consiguiente, es nula toda cesión, transacción o contrato hecho sobre las aguas según lo establecido por la ley.

ARTÍCULO NOVENO: Además el concesionario está sujeto al cumplimiento de estas otras obligaciones y prohibiciones, así:

OBLIGACIONES:

1. Someterse a las actividades de control y seguimiento que adelantan funcionarios competentes de la Corporación y suministrar la información que se requiera.

2. Construir y mantener los sistemas de drenaje y desagüe adecuados para prevenir la erosión del suelo.

Resolución Nº 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

3. Abstenerse de verter aguas sobrantes a vías públicas (caminos, carreteables, calzadas, rondas, trochas etc.). Los sobrantes deben ser restituidos adecuadamente a fuentes hídricas.

4. Mantener en óptimas condiciones los tanques de almacenamiento y realizar mantenimiento, revisión y control de fugas, así como todas aquellas medidas que permitan establecer un ahorro efectivo del recurso hídrico.

5. No se pueden talar árboles que preservan los nacientes y las corrientes de agua, el concesionario está obligado a proteger las corrientes de la cual se beneficia, evitando la contaminación y deterioro de sus aguas y riveras, y a ejercer dentro del predio debida vigilancia forestal e informar a la autoridad más cercana cuando tenga noticia de la tala o quema de bosques y pesca con sustancias venenosas, implementos inadecuados o explosivos.

6. Implementar las medidas y acciones necesarias para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos o impactos ambientales negativos que se puedan originar por el desarrollo de la actividad de captación, conducción y uso del recurso proveniente de la fuente Naciente Monte Olimpo.

7. Responder por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado directamente en desarrollo de la actividad de captación y uso del recurso hídrico de la fuente Naciente Monte Olimpo.

8. No utilizar las aguas del recurso hídrico procedente de la fuente Naciente Monte Olimpo sin previo permiso, para usos y volúmenes diferentes a los concesionados.

9. Informar previamente y por escrito a la autoridad ambiental competente, para su evaluación y posterior aprobación cualquier modificación que implique cambios con respecto a la concesión autorizada.

10. Implementar el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA, aquí aprobado, así como todas aquellas medidas que permitan establecer un ahorro efectivo del recurso hídrico.

11. La concesión que aquí se otorga no grava con servidumbre los predios por donde pasa la red o canales de conducción. El establecimiento de tal servidumbre deberá gestionarlo el interesado con los propietarios de las heredades sirvientes, siguiendo el procedimiento establecido en el Artículo 117 del Código Nacional de los Recursos Renovables y Protección del Medios Ambiente o acudir ante la jurisdicción ordinaria.

12. Mantener en cobertura boscosa las áreas forestales protectoras que comprenden: Los nacimientos de fuente de agua, en una extensión por lo menos cien (100) metros a la redonda, medidos a partir de su periferia, una franja no inferior a treinta (30) metros de ancho paralelo a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos sean permanentes o no, y alrededor de lagos o depósitos de agua y los terrenos pendientes superiores a 100% (45°).

13. El concesionado deberá reclamar en el primer trimestre de cada período la factura de pago por tasa por uso de cada año

PROHIBICIONES:

1. Utilizar mayor cantidad de Agua que la asignada en la concesión.
2. Interferir el uso legítimo de uno o más usuarios.
3. Desperdiciar el agua asignada.
4. Variar las condiciones de la concesión, o traspasarlas total o parcialmente sin la correspondiente autorización.

Resolución Nº 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

5. Obstaculizar o impedir la vigilancia o inspección a los funcionarios competentes de la Corporación o negarse a suministrar la información que se requiera.
6. Contaminar el recurso hídrico.
7. Utilizar la concesión para otro uso no autorizado en el acto administrativo

CONTRAVENCIONES. El incumplimiento de las obligaciones previstas en los artículos del presente acto administrativo, dará lugar a la aplicación de las sanciones consagradas en el artículo 85 de la Ley 99 de 1993, previo el trámite sancionatorio descrito en la Ley 1333 de 2009 y a su ley modificatoria 2387 del 25 de julio de 2024.

ARTÍCULO DECIMO: De acuerdo a lo señalado en el artículo 62 del Decreto Ley 2811 de 1974, serán causales de caducidad de la concesión las siguientes:

1. La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.
2. El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la resolución o en el contrato.
3. El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas o pactadas.
4. El incumplimiento grave o reiterado de las normas sobre preservación de recursos, salvo fuerza mayor debidamente comprobada, siempre que el interesado dé aviso dentro de los quince días siguientes al acaecimiento de la misma.
5. No usar la concesión durante dos años.
6. La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
7. La mora en la organización de un servicio público o la suspensión del mismo por término superior a tres meses, cuando fueren imputables al concesionario.
8. Las demás que expresamente se consignen en la respectiva resolución de concesión o en el contrato.

Parágrafo único. Previamente a la declaratoria administrativa de caducidad, dará al interesado la oportunidad de ser oído en descargos para lo cual dispone de 15 días para rectificar o subsanar la falta o faltas de que se le acusen o para formular su defensa, (artículo 63 Decreto 2811/74, 250 Decreto Reglamentario 1541/78 y 130 del Acuerdo 10/89).

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: El no pago oportuno de la tasa por utilización de las aguas, dará lugar al cobro coactivo del servicio más los intereses por mora para la cual la presente resolución una vez ejecutoriada, presta mérito ejecutivo.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: CORPONOR de conformidad con la Ley 1333 de 2009 y su ley modificatoria 2387 del 25 de julio de 2024, podrá imponer multas diarias hasta por la suma equivalente a Cinco Mil (5.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), liquidados al momento de dictarse la respectiva resolución, en caso de incumplirse con las obligaciones impuestas en este proveído, sin perjuicio de que se dé trámite a la caducidad administrativa de la concesión, la cancelación del aprovechamiento o de las demás acciones legales a que hubiese lugar.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: El usuario deberá cancelar lo correspondiente a una (1) visita de seguimiento anual por la vigencia del permiso, conforme lo establecido en la Resolución No. 0563 del 08/08/2013; el valor a cancelar será la tarifa establecida en la Resolución 049 del 30 de enero de 2026, o aquella que la modifique o sustituya.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: El otorgamiento de la presente de concesión no será obstáculo, para que CORPONOR reglamente en forma general el uso del agua en la cuenca en mención o revise posteriormente la distribución de las aguas entre los propietarios riberanos o no riberanos.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: La presente Resolución podrá ser suspendida o revocada mediante Resolución motivada y/o sustentada, cuando el beneficiario haya incumplido cualquiera de los términos, condiciones, obligaciones, o exigencias, inherentes a ella y contemplados en el presente acto de

Resolución N° 088 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA – PLAN QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36511 y se dictan otras disposiciones"

otorgamiento, y así mismo se enviará el expediente a la dependencia correspondiente a efectos de iniciar el respectivo proceso sancionatorio teniendo como evidencia el informe de la visita y el incumplimiento de los hallazgos encontrados.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: Advertir al usuario que no podrá hacer uso del recurso hídrico otorgado hasta que no quede debidamente ejecutoriada la presente actuación administrativa.

ARTICULO DÉCIMO SEPTIMO: Notificar el presente acto administrativo a la razón social CONSTRUCTORA OASIS S.A.S, identificada con NIT 900464654 representado legalmente para la ocasión por el señor FERNANDO ANDRÉS SARMIENTO ROJAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.663.512 expedida en Cúcuta, al correo electrónico constructoraoasiscucuta@gmail.com, o de quien legalmente autorice en los términos establecidos en los Artículos 66 y ss., del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: El presente acto deberá publicarse en el boletín ambiental de CORPONOR, dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO DECIMO NOVENO Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación ante la Dirección General, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO VIGESIMO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria de conformidad con el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó:	Susana Andrea Castañeda Zabala	Subdirectora Jurídica	
Revisó:	Eimar Orlando Osorio Contreras	Profesional Contratista	
Elaboró	Nathalia Contreras Rubio	Profesional Contratista	Nathalia Contreras Rubio

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.

Corponor **CORPONOR**

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Hoy 10 de Abril de 2026 se notificó personalmente a Fernando Andrés Sarmiento Rojas de la Res. 088/2026 que antecede enterado(s) de su contenido firma(s)

El Notificado

C.C No. 6663512 Tarjeta Profesional No.

El Funcionario