Corponor

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SISTEMA NACIONAL AMBIENTAL "SINA"
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL – CORPONOR

Resolución No. 085 **de** 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL, CORPONOR

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial, las concedidas en la Constitución Política de 1991, la Ley 99 de 1993 y en los Decretos 2811 de 1974, Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación".*

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.*

Que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."

Que el artículo 80 ibídem, establece que: *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución..."*

Que la protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Que el artículo 88 del Decreto Ley 2811 de 1974, establece que sólo puede hacerse uso de las aguas en virtud de una concesión.

Que el artículo 89 ibídem, contempla que la concesión de un aprovechamiento de aguas estará sujeta a las disponibilidades del recurso y a las necesidades que imponga el objeto para el cual se destina.

Que de otra parte, el artículo 133 ibídem, establece las obligaciones que deben observar los usuarios de las aguas de dominio público.

Que el Decreto 1076 de 2015 establece el régimen público de las aguas, regula entre otros temas lo relativo a los requisitos para su uso, las concesiones tanto para las aguas superficiales como las aguas subterráneas, la ocupación de cauces y todo lo relacionado con las obligaciones para cada una de las concesiones que se otorguen de acuerdo al uso, las prohibiciones y restricciones.

Que una vez realizada la visita el día 23 de septiembre de 2025 y la elaboración del respectivo informe con fecha 19 de octubre de 2025, por parte de la Subdirección de Cambio Climático y

Resolución Nº 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

Recurso Hídrico y que hace parte integral del expediente 36467, se identificaron los siguientes antecedentes y generalidades:

GENERALIDADES / ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2025010150108552 del 22/08/2025 la empresa Distrirefrescos Pacheco y Capacho SAS identificada con NIT 807003654-8, representada legalmente por el señor Álvaro Andrés Pacheco Sierra, identificado con cédula de ciudadanía No. 1093.748.879 expedida en los Patios, Norte de Santander para beneficio del lavadero Aqua Car, ubicado en la Avenida 11E # 0N-10 Local 3, Barrio Quinta Oriental, Municipio de Cúcuta, Norte de Santander realiza solicitud de Concesión de Aguas Subterránea para uso Industrial Lavado de Vehículos, solicitando captación de agua del pozo localizado en el predio Aqua Car, ubicado en el Municipio de Cúcuta, Norte de Santander.

Que en mérito de lo expuesto, CORPONOR inició el día 04 de septiembre de 2025, mediante auto el trámite administrativo de la solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas, presentada por la empresa Distrirefrescos Pacheco y Capacho SAS identificada con NIT 807003654-8, representada legalmente por el señor Álvaro Andrés Pacheco Sierra, identificado con cédula de ciudadanía No. 1093.748.879 expedida en los Patios, Norte de Santander para beneficio del lavadero Aqua Car, ubicado en la Avenida 11E # 0N-10 Local 3, Barrio Quinta Oriental, Municipio de Cúcuta, Norte de Santander.

Que, de conformidad con la ley 99 de 1993 y el decreto 1541 de 1978, compilado en el decreto 1076 de 2015, se fija el presente aviso en las carteleras de la Corporación y de la Alcaldía de Cúcuta, donde se informó a la comunidad sobre la visita a fin de atender la aludida solicitud.

Que para tramitar la solicitud se ha ordenado la práctica de una visita ocular que trata el artículo 2.2.3.2.9.3 del decreto 1076 de 2015, al sitio mencionado con la participación del personal idóneo de CORPONOR, el día 23 de septiembre de 2025, con propósito de constatar la información contenida en la petición de conceptuar sobre viabilidad técnica al otorgar una concesión de aguas subterráneos dando cumplimiento a las normas establecidas.

DESCRIPCIÓN (SITUACIÓN AMBIENTAL DE LA ZONA)

El municipio de San José de Cúcuta, ubicado en el departamento de Norte de Santander, Colombia, El uta es la capital del departamento de Norte de Santander en Colombia, se encuentra en una región con características ambientales particulares debido a su ubicación geográfica, clima y ecosistemas.

Ubicación Geográfica: Se sitúa aproximadamente a 7°54' de latitud norte y 72°30' de longitud oeste, con una altitud promedio de 320 metros sobre el nivel del mar y con un relieve predominantemente plano, con algunas áreas onduladas y colinas bajas. Está ubicada en la cuenca del río Pamplonita, que forma parte de la frontera natural entre Colombia y Venezuela.

Clima: tiene un clima cálido semiárido (BSh según la clasificación de Köppen), con temperaturas altas durante todo el año, con un promedio anual de alrededor de 27°C. Las temperaturas máximas pueden superar los 35°C en épocas de mayor calor y lluvias moderadas, con un promedio anual de aproximadamente 1.100 mm. La temporada de lluvias se extiende de abril a noviembre, con un pico en octubre.

Hidrografía: El río Pamplonita es el principal cuerpo de agua que atraviesa Cúcuta. También existen varias quebradas que atraviesan la ciudad, aunque algunas de ellas han sido canalizadas o cubiertas debido al crecimiento urbano. La ciudad forma parte de la cuenca del Catatumbo, un importante sistema fluvial que drena hacia el lago de Maracaibo en Venezuela.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

El recurso hídrico es requerido para uso industrial (lavado de vehículos) en beneficio del predio Aqua Car ubicado en la Avenida 11E # 0N-10 Loc 3, Barrio Quinta Oriental, municipio de Cúcuta, departamento Norte de Santander.

Resolución N° 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL AREA BENEFICIADA

Nombre del Predio: Aqua Car		
Clasificación del Suelo: Rural___**Suburbano** ___**Expansión urbana**___ **Urbano**__**X**_ **Sin clasificar**____		
Municipio: Cúcuta, Norte de Santander	**Código DANE:** 54001	
Folio de Matricula Inmobiliaria (FMI): 260-12227	**Cedula Catastral:**	**Área Total del Predio (Ha):**
Proyecto, Obra o Actividad: uso industrial (lavado de vehiculos).		**Código CIIU:**

Coordenadas del Predio Beneficiario:

SISTEMA DE COORDENADAS	
Coordenadas Origen Nacional (EPSG:9377)	**Coordenadas Geográficas WGS 84 (4326)**
Norte: 2430907,07	**Latitud:** 07°53'.57,72" N
Este: 5056088,52	**Longitud:** -72°29'27,43" W
Altitud: 290 m.s.n.m.	

Coordenadas del(os) Pozo(s):

SISTEMA DE COORDENADAS	
Coordenadas Origen Nacional (EPSG:9377)	**Coordenadas Geográficas WGS 84 (4326)**
Norte: 2430932,82	**Latitud:** 07°53'.58,56" N
Este: 5056049,96	**Longitud:** -72°29'28,69" W
Altitud: 290 m.s.n.m.	**Nombre de Fuente Hídrica:** Pozo subterráneo Aqua Car

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ingreso al predio Aqua Car



Ubicación Geográfica Predio y punto de captación

COMPONENTE HÍDRICO

La zona hidrográfica del Catatumbo, ubicada en el departamento de Norte de Santander (Colombia), forma parte de una cuenca binacional que se extiende hasta Venezuela, con una superficie total de aproximadamente 28.416 km², de los cuales cerca de 16.626 km² corresponden a territorio colombiano. Esta región presenta un régimen climático bimodal, con temporadas de lluvias concentradas entre marzo y junio, y de nuevo entre septiembre y noviembre, alcanzando precipitaciones anuales que oscilan entre 1.000 y 2.500 mm dependiendo de la altitud y la ubicación

geográfica. Este patrón climático genera variaciones importantes en los caudales de los ríos a lo largo del año.

El río Catatumbo, eje principal del sistema hídrico, nace en el nudo de Santurbán a unos 3.850 m s. n. m., recorre aproximadamente 450 km (240 km en Colombia) y desemboca en el Lago de Maracaibo, siendo responsable de aportar cerca del 60 % del agua dulce que recibe ese cuerpo lacustre. A este sistema se suman ríos de importancia como el Zulia, Sardinata, Pamplonita y Táchira, así como numerosos afluentes menores. El patrón hidrológico de la zona es centrípeto, con todos los ríos drenando hacia el oriente, en dirección al lago venezolano.

En cuanto a aguas subterráneas, la región cuenta con importantes acuíferos en las provincias hidrogeológicas como la del Catatumbo (PM5), donde se identifican formaciones como Carbonera y Guayabo. Estas fuentes subterráneas se recargan principalmente por infiltración de aguas lluvias y alimentan pozos, aljibes y manantiales tanto en áreas rurales como urbanas. No obstante, en municipios como Cúcuta, Los Patios y Villa del Rosario, se han detectado problemáticas asociadas a la calidad del agua subterránea, incluyendo niveles de salinidad o contaminación localizada.

El componente hídrico del Catatumbo también enfrenta presiones importantes por la actividad humana. La expansión agrícola, el uso intensivo de agroquímicos, la deforestación y el manejo inadecuado del suelo contribuyen a procesos de erosión, pérdida de cobertura vegetal y deterioro de la calidad del agua. Además, el cambio climático ha intensificado los eventos extremos, como inundaciones y crecientes súbitas, que afectan infraestructuras, cultivos y comunidades locales. A pesar de su riqueza hídrica, la zona requiere estrategias integrales de gestión para garantizar la sostenibilidad del recurso y mitigar los impactos sociales y ambientales asociados.

La captación de agua subterránea se realiza de un aljibe que corresponde a la Formación Guayabo, que constituye la Unidad Hidrogeológica III, es un acuífero de tipo confinado a semiconfinado, compuesto principalmente por arenas finas a medias, con intercalaciones de limos y arcillas. Este acuífero se encuentra debajo de los depósitos cuaternarios arenosos, el cual está revestido con anillos en concreto, presenta escaleras de acceso en hierro, cuenta con una tapa de seguridad elaborada en concreto

Acuífero donde se localiza el pozo o aljibe.

Nombre de Acuífero: Acuíferos Cuaternarios y Acuífero Cretácico Calcáreos

Acuífero del: Catatumbo

Provincia Hidrogeológica: Catatumbo

Unidad Hidrogeológica: Cuenca del Río Zulia

Nombre del (los) Pozo (s) Abastecedores	Localización Georreferenciada del (los) pozo(s) (origen nacional)			Caudal solicitado (L/s)
	Norte	Este	Cota	
Aljibe Aqua Car	2430932,82	5056049,96	290	0.17

Parámetros de diseño e Hidráulicos del Pozo Autolavado la 13:

Profundidad total (m): 8 m	Nivel de abatimiento (m):	Nivel estático (m): 5.50
Diámetro interno (m): 1.20 m	Nivel de recuperación (m):	Nivel de bombeo (m): 7.50
Diámetro externo (m): 1.50 m	Tiempo de recuperación (min):	Nivel dinámico (m): 2,0
Anillo de externo (m): No posee	Caudal concesionado (L/s):	Caudal captado (L/s): ----
Tiempo de Abatimiento (min):	Capacidad Especifica (CE) L/s*m:	Transmisividad (T) m^2/día: ----
Caudal de Bombeo (QB) L/s:	Anillo de protección (H) m:	

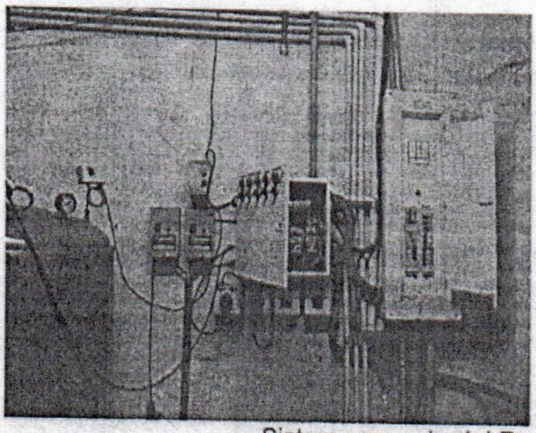
Tiene Conexión a Acueducto: SI__ Cuál(es) ___ /No__X___

Resolución N° 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

Caudal aforado: No se realizó medición de caudal debido a que cuenta con un sistema cerrado.

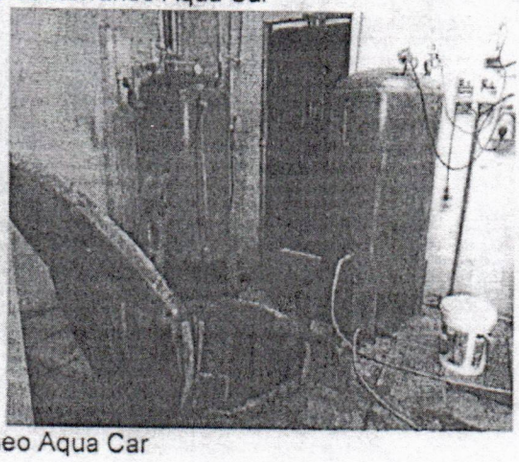
REGISTRO FOTOGRÁFICO





Sistema cerrado del Pozo subterráneo Aqua Car





Pozo subterráneo Aqua Car

OBRAS EXISTENTES (Dimensiones, Material, Estado Actual)

Captación: Aguas subterráneas, se realiza de un aljibe con una profundidad de 8 metros, con un diámetro interno de 1,20 metros y un diámetro externo de 1.50 metros, revestido con anillo de concreto y escalera metálica de acceso, cuenta con una tapa de seguridad metálica, sin sello sanitario. La estructura se encuentra en buen estado.

Succión y bombeo: se cuenta con una tubería de succión de PVC de 1". El sistema se encuentra en buen estado.

Conducción: El recurso extraído de los dos pozos es conducido en manguera de PVC de1 ½" de diámetro a través de un sistema sistematizado, el cuales los lleva directamente a los tanques de almacenamiento.

Almacenamiento y Reparto: El sistema cuenta con 4 tanques de almacenamiento: de 2000 litros cada uno. El recurso hídrico extraído es distribuido por medio de tubería de ½" de diámetro para el lavado de vehículos.

Distribución: El sistema de lavado cuenta con Hidrolavadora, Compresor e Hidroespumadora. Con el fin de optimizar el trabajo al tiempo que se minimice el consumo de agua por lavado.

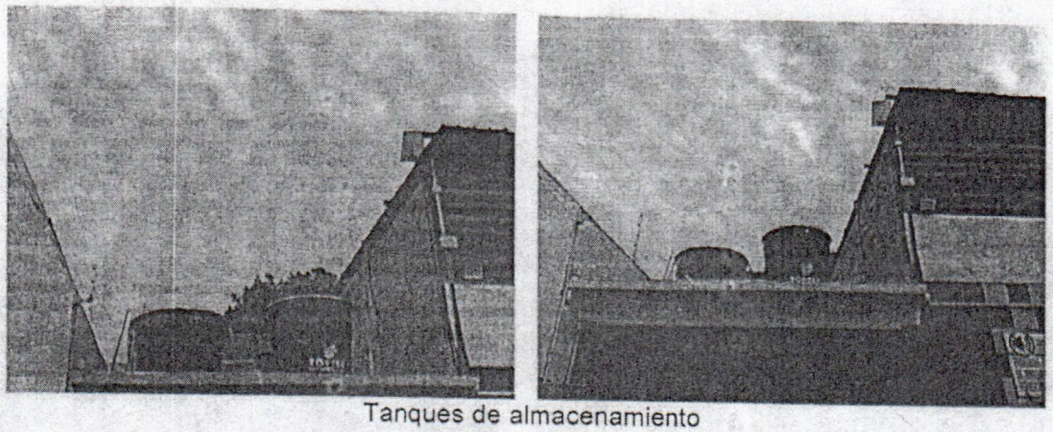
Sistema de medición: el autolavado cuenta con un sistema de sensores de nivel que permite tener un control automatizado del recurso.

Resolución Nº 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

Planta de Tratamiento: No cuenta con Planta de Tratamiento

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Tanques de almacenamiento



Zona de lavado de vehículos Aqua Car

NECESIDADES DE CAUDAL – OBSERVACIONES

Uso	Dotación*	Aprovechamiento (Día/Mes)(Mes/Año)	Caudal (l/s.)
Industrial	0.0035	50 vehículos/día	0.18
Fuente: Aljibe Aqua Car		**Caudal Total Requerido:**	**0.18**

Caudal Total a Otorgar: 0.18 L/s, correspondiente a 5676,48 m^3/año

FORMULACIÓN DEL PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA

Cronograma de Actividades y Valor del Proyecto:

PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA PUEAA									
PROYECTO	ACTIVIDAD	META	INDICADOR	CRONOGRAMA PRESUPUESTO EN $ .000 Y AVANCE DE META ANUAL					
				AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	TOTAL
Reforestación de Nacientes con especies nativa.	Realizar la siembra anual de 10 especies nativas en una naciente	Realizar la siembra de 50 especies nativas en una naciente.	# de siembras realizadas _____100% # de siembras programadas	20%	20%	20%	20%	20%	100%
	Presupuesto			$ 800	$800	$ 800	$ 800	$ 800	$ 4000

Resolución Nº 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

Medición y registro de consumo	Instalación de un sistema de medición de Caudal	Instalar un sistema de medición (macromedidor) durante el primer año de vigencia del programa	# de instalaciones realizadas _____100% # de instalaciones programadas	100%					100%
	Presupuesto			$ 6000					$ 6000
	Registro de la lectura de las mediciones.	Realizar el registro de la medición de manera mensual.	# de mediciones realizadas _____100% # de mediciones programadas	20%	20%	20%	20%	20%	100%
	Presupuesto			$ 300	$ 300	$ 300	$ 300	$ 300	$ 1500
Mejoramiento en general de toda la infraestructura obsoleta existente, en función de la reducción de las pérdidas de agua.	Revisión del estado actual de la infraestructura hidráulica y la mejora en caso de ser necesario.	Realizar una revisión anual del estado de la infraestructura hidráulica y realizar el mejoramiento en caso de ser necesario	**Revisión infraestructura hidráulica:** # de revisiones realizadas _____100% # de revisiones programadas **Mejoramientos infraestructura hidráulica:** # de mejoramientos realizados _____100% # de mejoramientos programados	20%	20%	20%	20%	20%	100%
	Presupuesto			$ 500	$ 500	$ 500	$ 500	$ 500	$ 2500
Captación y utilización de agua lluvia	Realizar la instalación de un sistema de captación y utilización de agua lluvia.	Instalar de un sistema de captación y utilización de agua lluvia como fuente de abastecimiento complementario.	# de instalaciones realizadas _____100% # de instalaciones programadas	100%					100%
	Presupuesto			$ 6000					$ 6000
Jornadas de sensibilización frente al uso racional del agua.	Realizar jornadas de sensibilización sobre el uso racional del recurso hídrico.	Realizar una jornada anual sobre la sensibilización sobre el uso racional del agua.	# de jornadas realizadas _____100% # de jornadas programadas	20%	20%	20%	20%	20%	100%
	Presupuesto			$ 500	$ 500	$ 500	$ 500	$ 500	$ 2500
TOTAL, INVERSION DEL PUEAA									$22.500.000

Se evalúa el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA, basados en los términos de referencia de la Resolución 1257 de 2018, toda vez que el peticionario es persona jurídica.

Resolución Nº 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

Porcentaje de Reducción de Pérdidas:

La reducción de pérdidas es fundamental para la optimización del sistema de distribución del agua, debido a que las pérdidas en la red hidráulica representan un desperdicio del recurso y pueden tener un impacto negativo en la disponibilidad del agua para sus diversos usos empleados las actividades de piscicultura realizadas en el predio. Por lo tanto, es crucial abordar y mitigar estas pérdidas para garantizar un uso sostenible del recurso hídrico. Teniendo en cuenta que la reducción de pérdidas es el aspecto fundamental para el cumplimiento de la Ley 373 de 1997 - Metas de Reducción de pérdidas %. En la siguiente tabla se muestra el porcentaje de pérdida que se espera disminuir en el componente de captación y conducción durante los 5 años de vigencia de la concesión.

Año	Componente	% perdida a disminuir
1	Línea de succión	1 %
2	Línea de conducción	1 %
3	Red de distribución	1 %
4	Red de distribución	1 %
5	Red de distribución	1 %

CONCLUSIONES

1. No se presentó objeción alguna por parte de persona natural o jurídica respecto a la solicitud y otorgamiento de concesión de agua subterráneas.
2. El caudal procedente del Aljibe es suficiente para cubrir la demanda solicitada por el usuario respetando el caudal ambiental y la conservación del caudal disponible.
3. Se verifica que las obras de captación de aguas subterráneas se encuentran en buen estado, ya que cumplen con los requisitos para captar los caudales necesarios para satisfacer las necesidades del peticionario por tanto es factible recibirlas y aprobarlas.
4. EL AGUA NO ES APTA PARA CONSUMO HUMANO, no cuenta con un sistema de tratamiento, que garantice la potabilización. CORPONOR no se hace responsable cuando se utilice para un uso diferente al otorgado.
5. Existe la obligación de que el usuario instale y mantenga en el punto de captación los aparatos de medición u otros elementos que permitan en cualquier momento conocer tanto la cantidad de agua derivada como la consumida y llevar registros periódicos (diarios o semanales) para presentarlos a la Corporación de manera anual con su respectivo análisis en litros/segundo.
6. Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los acuerdos corporativos y del Plan de Ordenamiento Municipal.
7. Una vez analizada y evaluada la información presentada por el peticionario a través del radicado No. 2025010150108552 del 22/08/2025 y realizada la visita de campo, se considera técnicamente viable otorgar la concesión de aguas subterráneas a la empresa Distrirefrescos Pacheco y Capacho SAS identificada con NIT 807003654-8, representada legalmente por el señor Álvaro Andrés Pacheco Sierra, identificado con cédula de ciudadanía No. 1093.748.879 expedida en los Patios, para beneficio del Autolavado Aqua Car, estableciendo como datos exclusivos y principales los siguientes

Datos Generales Concesión de Aguas Subterráneas			
Predio a Beneficiar			
Ubicación y nombre	Coordenadas		
Aqua Car, ubicado avenida 11E # 0N-10 Lc 3, barrio Quinta Oriental, Cúcuta, Norte de Santander	Longitud (W)	Latitud (N)	Altitud: msnm
	-72°29'27.43"	7°53'57.72"	290
	Norte	Este	
	2430907,07	5056088,52	
Punto de Captación:			

Resolución N° 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

Nombre de la Fuente Hídrica	Coordenadas		
	Longitud (W)	Latitud (N)	Altitud: msnm
Aljibe Aqua Car	-72°29'28.69"	7°53'58.56"	290
	Norte	Este	
	2430932,82	5056049,96	
Usos	Caudal l/s		
Industrial (Lavado de Vehículos)	0,18		
Total, Caudal a Otorgar (l/s)	0,18		
Valor en letras: CERO PUNTO DIECISIETE LITROS POR SEGUNDO			
Total (m3/año)	5676,48		

8. Una vez revisado y evaluado el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua – PUEAA (Programa Quinquenal), se determina su concordancia con lo requerido por la Ley 373 de 1997, el Decreto 1090 del 28/06/2018, por lo que se determina la viabilidad técnica para ser aprobado.

RECOMENDACIONES

1. Otorgar la concesión por un periodo de cinco (5) años, prorrogables previa verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas por el acto administrativo que se emane.

2. Teniendo en cuenta que se evalúa y da concepto técnico favorable al programa para el uso eficiente y ahorro del agua PUEAA – PLAN QUINQUENAL, recomendamos a la Subdirección Jurídica tener en cuenta la aprobación por acto administrativo del antes mencionado.

3. Informar al interesado que debe respetar el caudal ambiental en el sitio de captación y que en caso de llegar a presentarse sobrantes en las obras de aprovechamiento (tanque desarenador y de almacenamiento, etc.), se deberán conducir por tubería a la misma fuente para prevenir la socavación y erosión del suelo.

Dentro de las **OBLIGACIONES** a cargo del beneficiario, que se especificarán en la parte resolutiva de la presente actuación, se recalca la obligación de que el usuario instale y mantenga en el punto de captación los aparatos de medición (macromedidor) u otros elementos que permitan en cualquier momento conocer tanto la cantidad de agua derivada como la consumida y llevar registros periódicos (diarios o semanales) para presentarlos a la Corporación con su respectivo análisis en litros/segundo, para lo cual se deberá otorgar un plazo máximo de instalación y presentación de 6 meses, contados a partir de quedar en firme la ejecutoria del acto administrativo.

OBSERVACIONES Y ANEXOS

1. De acuerdo a lo establecido en la Resolución 0563 del 08/08/2014, establece realizar una (1) visita técnica de seguimiento anual con su respectivo informe técnico, durante la vigencia de la concesión a las obligaciones ambientales contraídas dentro la resolución otorgante, así como a las actividades formuladas dentro del Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA.

2. El concesionario deberá presentar durante los dos primeros meses de cada año de vigencia, el reporte de volúmenes de agua captada y/o retornada, junto con la información del sistema de medición, el cual debe estar previamente aprobado por la Corporación, anexando los registros periódicos de lecturas, para proceder a liquidar la Tasa por Uso del Agua TUA, en caso contrario se procederá a liquidar por el total del caudal concesionado de acuerdo a lo establecido en la Resolución 0120 del 17/02/2023, en su artículo 3°, o aquella que la modifique o sustituya.

3. CORPONOR se reserva el derecho de hacer el control y seguimiento para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el permiso ambiental.

4. Es procedente enviar a la subdirección jurídica el presente informe para que se realice la proyección de acto administrativo que otorga la concesión de aguas subterráneas y aprueba el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua PUEAA.

Que por lo anteriormente expuesto se,

Resolución Nº 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar concesión de aguas subterráneas, la empresa DISTRIREFRESCOS PACHECO Y CAPACHO S.A.S, identificada con NIT 807003654-8, representada legalmente para la ocasión por el señor ÁLVARO ANDRÉS PACHECO SIERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1093.748.879 expedida en Los Patios (N/S), en beneficio del predio denominado Autolavado Aqua Car, identificado con folio de matrícula 260-12227, ubicado en la Avenida 11E # 0N-10 San José de Cúcuta, departamento Norte de Santander, en donde se establecen las siguientes generalidades y especificaciones:

Datos Generales Concesión de Aguas Subterráneas			
Predio a Beneficiar			
Ubicación y nombre	**Coordenadas**		
Aqua Car, ubicado avenida 11E # 0N-10 Local 3, barrio Quinta Oriental, Cúcuta, Norte de Santander	**Longitud (W)**	**Latitud (N)**	**Altitud: msnm**
	-72°29'27.43"	7°53'57.72"	290
	Norte	**Este**	
	2430907,07	5056088,52	
Punto de Captación:			
Nombre de la Fuente Hídrica	**Coordenadas**		
Aljibe Aqua Car	**Longitud (W)**	**Latitud (N)**	**Altitud: msnm**
	-72°29'28.69"	*7°53'58.56"*	290
	Norte	**Este**	
	2430932,82	5056049,96	
Usos		**Caudal l/s**	
Industrial (Lavado de Vehículos)		**0,18**	
Total, Caudal a Otorgar (l/s)			**0,18**
Valor en letras: CERO PUNTO DIECISIETE LITROS POR SEGUNDO			
Total (m3/año)			**5676,48**

Parágrafo Primero: El término de duración de la presente concesión de aguas subterráneas, es de **cinco (5) años,** contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución, término que podrá ser prorrogado a petición del interesado previo a su vencimiento, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el presente acto administrativo y salvo por razones de conveniencia pública, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo Segundo: La presente concesión para el aprovechamiento de aguas está sujeta a la disponibilidad del recurso hídrico. Por lo tanto, CORPONOR no es responsable cuando por causas naturales no se pueda garantizar el caudal otorgado conforme lo establece el artículo 2.2.3.2.7.2 del Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo Tercero: CORPONOR podrá modificar los caudales aquí otorgados, teniendo en cuenta aspectos de orden climatológico que disminuyan los volúmenes de agua en las corrientes de agua, teniendo prioridad en el consumo humano y en especial de sistemas de acueducto de centros urbanos y rurales.

Parágrafo Cuarto: EL AGUA NO ES APTA PARA CONSUMO HUMANO, no cuenta con un sistema de tratamiento, que garantice la potabilización. CORPONOR no se hace responsable cuando se utilice para un uso diferente al otorgado.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar las obras existentes y necesarias para la captación que fueron recibidas y aprobadas a satisfacción por parte del equipo técnico de concesión de aguas de la

Resolución N° 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

Subdirección de Cambio Climático y Recurso Hídrico de la Corporación mediante informe con fecha de elaboración del 19 de octubre del 2025.

Parágrafo Único: La obra de captación o alumbramiento del agua deberá estar provista de aparatos de medición u otros elementos que permitan en cualquier momento conocer tanto la cantidad derivada como la consumida de conformidad con los artículos 2.2.3.2.8.5. y 2.2.3.2.19.13. Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: Adoptar el programa de uso eficiente y ahorro del agua (PUEAA) – plan quinquenal, presentado por la empresa DISTRIREFRESCOS PACHECO Y CAPACHO SAS identificada con NIT 807003654-8, representada legalmente para la ocasión por el señor ÁLVARO ANDRÉS PACHECO SIERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1093.748.879 expedida en Los Patios.

Parágrafo Único: El presente Programa-PUEAA – PLAN QUINQUENAL se establece por el término de **cinco (5) años**, contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo, prorrogables a solicitud del interesado, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: El usuario titular de la concesión deberá cancelar anualmente por el término de vigencia del permiso, lo correspondiente a la Tasa por Utilización de Agua – TUA, de acuerdo a la tarifa establecida por la Corporación mediante la Resolución 151 del 04 de marzo de 2025 o aquella que la modifique o sustituya de conformidad con el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 y el Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015.

Parágrafo Único: De acuerdo a lo establecido en la Resolución 151 del 04 de marzo de 2025 o aquella que la modifique o sustituya, el concesionario deberá presentar durante los dos primeros meses de cada año de vigencia, el reporte de volúmenes de agua captada y/o retornada, junto con la información del sistema de medición, el cual debe estar previamente aprobado por la Corporación, anexando los registros periódicos de lecturas, para proceder a liquidar la Tasa por Uso del Agua TUA, en caso contrario se procederá a liquidar por el total del caudal concesionado.

ARTICULO QUINTO: Esta concesión contiene la prohibición de traspaso parcial o total de los derechos otorgados en este acto administrativo, sin previa autorización de la Autoridad Ambiental en los términos y condiciones establecidas en los artículos 2.2.3.2.8.7. y 2.2.3.2.8.8 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Parágrafo Único: El uso del recurso hídrico sin acto administrativo prorrogado, dará lugar a la suspensión de la actividad y el inicio del proceso administrativo sancionatorio, de acuerdo a lo señalado en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009 y a su ley modificatoria 2387 del 25 de julio de 2024.

ARTÍCULO SEXTO: El usuario deberá garantizar el aprovechamiento hídrico haciendo uso eficiente y de ahorro del agua, de conformidad con lo establecido en el artículo 1 de la Ley 373 de 1997.

ARTÍCULO SEPTIMO: La concesión que aquí se otorga no grava con servidumbre los predios por donde pasa la red o canales de conducción. El establecimiento de tal servidumbre deberá gestionarlo el interesado con los propietarios de las heredades sirvientes, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 117 del Código Nacional de los Recursos Renovables y Protección del Medio Ambiente o acudir ante la jurisdicción ordinaria.

ARTÍCULO OCTAVO: Las aguas independientemente del predio y del uso a que se destinen, no se pueden transferir por venta, donación o permuta entre particulares, ni por ningún otro modo traslaticio de dominio, ni podrán arrendarse, ni gravarse, ni constituirse sobre ellas derecho personal o su incumplimiento dará lugar a la apertura del proceso administrativo sancionatorio. Por consiguiente, es nula toda cesión, transacción o contrato hecho sobre las aguas según lo establecido por la ley.

ARTÍCULO NOVENO: Además el concesionario está sujeto al cumplimiento de estas otras obligaciones y prohibiciones, así:

Resolución Nº 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

OBLIGACIONES:

1. Someterse a las actividades de control y seguimiento que adelantan funcionarios competentes de la Corporación y suministrar la información que se requiera.

2. Construir y mantener los sistemas de drenaje y desagüe adecuados para prevenir la erosión del suelo.

3. Abstenerse de verter aguas sobrantes a vías públicas (caminos, carreteables, calzadas, rondas, trochas etc.). Los sobrantes deben ser restituidos adecuadamente a fuentes hídricas.

4. Mantener en óptimas condiciones los tanques de almacenamiento y realizar mantenimiento, revisión y control de fugas, así como todas aquellas medidas que permitan establecer un ahorro efectivo del recurso hídrico.

5. No se pueden talar árboles que preservan los nacientes y las corrientes de agua, el concesionario está obligado a proteger las corrientes de la cual se beneficia, evitando la contaminación y deterioro de sus aguas y riveras, y a ejercer dentro del predio debida vigilancia forestal e informar a la autoridad más cercana cuando tenga noticia de la tala o quema de bosques y pesca con sustancias venenosas, implementos inadecuados o explosivos.

6. Implementar las medidas y acciones necesarias para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos o impactos ambientales negativos que se puedan originar por el desarrollo de la actividad de captación, conducción y uso del recurso proveniente de la fuente Naciente Monte Olimpo.

7. Responder por cualquier deterioro y/o daño ambiental causado directamente en desarrollo de la actividad de captación y uso del recurso hídrico de la fuente Naciente Monte Olimpo.

8. No utilizar las aguas del recurso hídrico procedente de la fuente Naciente Monte Olimpo sin previo permiso, para usos y volúmenes diferentes a los concesionados.

9. Informar previamente y por escrito a la autoridad ambiental competente, para su evaluación y posterior aprobación cualquier modificación que implique cambios con respecto a la concesión autorizada.

10. Implementar el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA, aquí aprobado, así como todas aquellas medidas que permitan establecer un ahorro efectivo del recurso hídrico.

11. La concesión que aquí se otorga no grava con servidumbre los predios por donde pasa la red o canales de conducción. El establecimiento de tal servidumbre deberá gestionarlo el interesado con los propietarios de las heredades sirvientes, siguiendo el procedimiento establecido en el Artículo 117 del Código Nacional de los Recursos Renovables y Protección del Medios Ambiente o acudir ante la jurisdicción ordinaria.

12. Mantener en cobertura boscosa las áreas forestales protectoras que comprenden: Los nacimientos de fuente de agua, en una extensión por lo menos cien (100) metros a la redonda, medidos a partir de su periferia, una franja no inferior a treinta (30) metros de ancho paralelo a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los ríos, quebradas y arroyos sean permanentes o no, y alrededor de lagos o depósitos de agua y los terrenos pendientes superiores a 100% (45°).

13. Se recalca al beneficiario la obligación de instalar y mantener en el punto de captación los aparatos de medición (macromedidor) u otros elementos que permitan en cualquier momento conocer tanto la cantidad de agua derivada como la consumida y llevar registros periódicos (diarios o semanales), para presentarlos a la Corporación con su respectivo análisis en litros/segundo, para lo cual se deberá otorgar un plazo máximo de instalación y presentación de 6 meses, contados a partir de quedar en firme la ejecutoria del acto administrativo.

Resolución N° 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

14. El concesionado deberá reclamar en el primer trimestre de cada período la factura de pago por tasa por uso de cada año.

PROHIBICIONES:

1. Utilizar mayor cantidad de Agua que la asignada en la concesión.
2. Interferir el uso legítimo de uno o más usuarios.
3. Desperdiciar el agua asignada.
4. Variar las condiciones de la concesión, o traspasarlas total o parcialmente sin la correspondiente autorización.
5. Obstaculizar o impedir la vigilancia o inspección a los funcionarios competentes de la Corporación o negarse a suministrar la información que se requiera.
6. Contaminar el recurso hídrico.
7. Utilizar la concesión para otro uso no autorizado en el acto administrativo

CONTRAVENCIONES. El incumplimiento de las obligaciones previstas en los artículos del presente acto administrativo, dará lugar a la aplicación de las sanciones consagradas en el artículo 85 de la Ley 99 de 1993, previo el trámite sancionatorio descrito en la Ley 1333 de 2009 y a su ley modificatoria 2387 del 25 de julio de 2024.

ARTÍCULO DECIMO: De acuerdo a lo señalado en el artículo 62 del Decreto Ley 2811 de 1974, serán causales de caducidad de la concesión las siguientes:

1. La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.
2. El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la resolución o en el contrato.
3. El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas o pactadas.
4. El incumplimiento grave o reiterado de las normas sobre preservación de recursos, salvo fuerza mayor debidamente comprobada, siempre que el interesado dé aviso dentro de los quince días siguientes al acaecimiento de la misma.
5. No usar la concesión durante dos años.
6. La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
7. La mora en la organización de un servicio público o la suspensión del mismo por término superior a tres meses, cuando fueren imputables al concesionario.
8. Las demás que expresamente se consignen en la respectiva resolución de concesión o en el contrato.

Parágrafo Primero. Previamente a la declaratoria administrativa de caducidad, dará al interesado la oportunidad de ser oído en descargos para lo cual dispone de 15 días para rectificar o subsanar la falta o faltas de que se le acusen o para formular su defensa, (artículo 63 Decreto 2811/74, 250 Decreto Reglamentario 1541/78 y 130 del Acuerdo 10/89).

Parágrafo Segundo: Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los acuerdos corporativos y del Plan de Ordenamiento Territorial, Plan Básico de Ordenamiento Territorial o Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: El no pago oportuno de la tasa por utilización de las aguas, dará lugar al cobro coactivo del servicio más los intereses por mora para la cual la presente resolución una vez ejecutoriada, presta mérito ejecutivo.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: CORPONOR de conformidad con la Ley 1333 de 2009 y su ley modificatoria 2387 del 25 de julio de 2024, podrá imponer multas diarias hasta por la suma equivalente a Cinco Mil (5.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), liquidados al momento de dictarse la respectiva resolución, en caso de incumplirse con las obligaciones impuestas

Resolución Nº 085 de 02 MAR 2026

"Por medio de la cual se otorga una concesión de aguas subterráneas, se adopta un Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua "PUEAA-QUINQUENAL", se aprueban obras, al expediente 36467 y se dictan otras disposiciones"

en este proveído, sin perjuicio de que se dé trámite a la caducidad administrativa de la concesión, la cancelación del aprovechamiento o de las demás acciones legales a que hubiese lugar.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: El usuario deberá cancelar lo correspondiente a una (1) visita de seguimiento anual por la vigencia del permiso, conforme lo establecido en la Resolución No. 0563 del 08/08/2013; el valor a cancelar será la tarifa establecida en la Resolución 136 del 28 de febrero de 2025, o aquellas que la modifique o sustituya.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: El otorgamiento de la presente de concesión no será obstáculo, para que CORPONOR reglamente en forma general el uso del agua en la cuenca en mención o revise posteriormente la distribución de las aguas entre los propietarios riberanos o no riberanos.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: La presente Resolución podrá ser suspendida o revocada mediante Resolución motivada y/o sustentada, cuando el beneficiario haya incumplido cualquiera de los términos, condiciones, obligaciones, o exigencias, inherentes a ella y contemplados en el presente acto de otorgamiento, y así mismo se enviará el expediente a la dependencia correspondiente a efectos de iniciar el respectivo proceso sancionatorio teniendo como evidencia el informe de la visita y el incumplimiento de los hallazgos encontrados.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: Advertir al usuario que no podrá hacer uso del recurso hídrico otorgado hasta que no quede debidamente ejecutoriada la presente actuación administrativa.

ARTICULO DÉCIMO SEPTIMO: Notificar el presente acto administrativo, al señor ÁLVARO ANDRÉS PACHECO SIERRA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1093.748.879 expedida en Los Patios, Norte de Santander, en su calidad de presentante legal para la ocasión de la empresa DISTRIREFRESCOS PACHECO Y CAPACHO SAS, identificada con NIT 807003654-8, al electrónico distrirefrescos@yahoo.es, o de quien haga sus veces o legalmente se autorice en los términos establecidos en los Artículos 66 y ss., del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: El presente acto deberá publicarse en el boletín ambiental de CORPONOR, dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO DECIMO NOVENO Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación ante la Dirección General, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO VIGESIMO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria de conformidad con el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Aprobó: Susana Andrea Castañeda Zabala	Subdirectora Jurídica	
Revisó: Elmar Orlando Osorio Contreras	Profesional Contratista	
Elaboró: Jorge Eliecer León Rojas	Profesional Contratista	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.

NOTIFICACIÓN PERSONAL
Hoy 06 de Marzo de 2026 se notificó personalmente a Alvaro Andres Pacheco Sierra de la Resolución 085 del 02 de Marzo de 2026 que antecede. El Notificado: Alvaro Pacheco C.C No. 1093748879 El Funcionario: T.P. Profesional No.

Corponor
CORPONOR